

# はな の き こう ぎょう だん ち 花ノ木工業団地



- ≫ 山形自動車道・東北中央自動車道へのアクセス良好
- ≫ 山形空港に近接
- ≫ 企業立地等促進補助金制度を創設

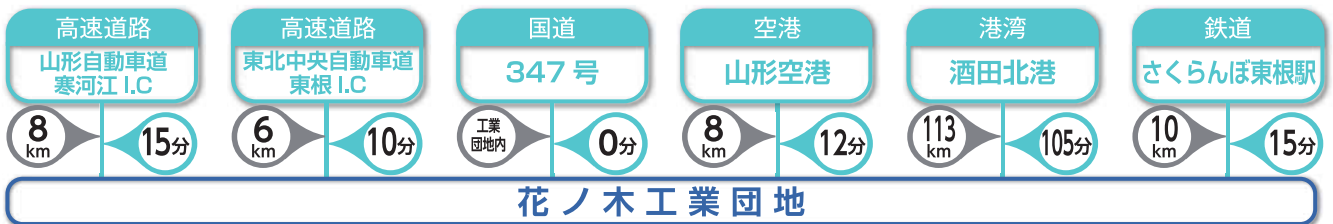


所在地 山形県西村山郡河北町大字吉田字花ノ木



総面積 19.0ha 分譲可能面積 4.3ha 分譲価格 8,900円/m<sup>2</sup> (29,300円/坪)

## アクセス



東京から約370km 車 約4時間30分 車 約3時間 飛行機 約1時間20分

## 団地概要

- 現況 ■造成済
- 用途地域 ■都市計画区域内(用途地域指定なし)
- 建築基準等 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200%  
■N値 / 25以上(深度5m)
- 用水 ■上水 / 1,000m<sup>3</sup>/日 ■地下水 / 利用可
- 排水 ■企業内処理のうえ法師川へ
- 電力 ■谷地変電所から3km
- 通信 ■光回線利用可
- 規制 ■騒音規制 / なし ■振動規制 / なし
- 緑地基準 ■緑地率 / 20%以上 ■環境施設率 / 25%以上
- リース制度 ■要相談

## 周辺図



区画図



凡 例	
	分 譲 中
	分 譲 済
	緑 地

優遇制度

\* 主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融資	税	
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		促進法	
県	1億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額 5億円 利率 0.7% 償還 15年以内	課税免除	不動産取得税
	雪対策や研究開発機能設置への支援、パイオ関連企業への補助率上乘せ					固定資産税
町	1,000㎡以上	—	用地取得額の20%			
	—	—	操業後・固定資産税相当額(5年)			

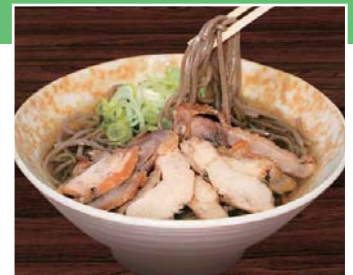
地域情報

河北町 (村山地域)

- 人 口 18,930人 (地域 約54.8万人)
  - 気 候 平均気温 11.3℃ 降水量 1,128mm
  - 製 造 品 300億円 (H26工業統計)
  - 出 荷 額 等
  - 学 校 【地域】大学・短大 7 高校 25(うち工業 7)
  - 観 光 紅花資料館、谷地どんがまつり、谷地ひなまつり
  - 特産名物 紅花、冷たい肉そば、スリッパ、イタリア野菜
- 山形県の人口と世帯数 (H28.4)、気象庁 (1981-2010)、H27山形県学校名鑑ほか



享保雛



冷たい肉そば

■ お問い合わせ先：河北町商工観光課 TEL.0237-73-5162 syoko@hinanet.ne.jp  
 山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ykogyo@pref.yamagata.jp