令和4年9月 河北町農業委員会総会（第9回）

令和4年9月26日（月曜日）午前9時、河北町農業委員会総会を役場3階301会議室に招集した。

◎ 出席委員氏名（12名）

1番	高橋 清	委員	2番	逸見 三和子	委員	3番	今田 好行	委員
4番	奥山 ちか子	委員	5番	岡崎 学	委員	6番	関 紀子	委員
7番	堀 和彦	委員	8番	原田 康雄	委員	9番	奥山 喜幸	委員
10番	後藤 慶治	委員	11番	齋藤 仁	委員	12番	堀米 武	委員

◎ 欠席委員氏名（0名）

◎ 出席農地利用最適化推進委員氏名（0名）

◎ 欠席農地利用最適化推進委員氏名（0名）

◎ 職務のため総会に出席した事務局職員の職氏名

宇野 勝 農業委員会事務局長兼農林振興課長
奥山 明子 農業委員会事務局局長補佐兼農地係長

◎ 説明のため総会に出席した者の職氏名

中野 薫 農林振興課課長補佐兼農業振興係長

◎ 議事日程

令和4年9月26日（月曜日）午前9時01分開会、開議

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案の審議

報第16号	農地法第3条の3第1項の規定による届出について
報第17号	農地法第18条第6項の規定による通知について
議第27号	農地法第3条の規定による許可申請について
議第28号	農地法第5条の規定による許可申請について
議第29号	農用地利用集積計画（案）の決定について
議第30号	河北町農地利用最適化推進委員の委嘱について

以上の議案を一括上程、開会、開議

○ 宇野事務局長

おはようございます。稲刈りのお忙しい中お集まりいただきましてありがとうございます。只今から令和4年9月の河北町農業委員会総会を開会いたします。次に会長あいさつですけれども、会長別の会議に出席中でありますので、20分から30分遅れて来るということですので、齋藤代理からあいさつをお願いします。

○ 齋藤代理

稲刈りで大変お忙しい時に、会長もまだ来ないということで、私が短時間の間進行させていただきますので、よろしくお願いします。

○ 宇野事務局長

それでは、日程第1議事録署名委員の指名から齋藤代理より進めていただきたいと思います。

○ 議長（齋藤代理）

それでは、日程第1議事録署名委員の指名です。3番 今田委員、4番 奥山委員、よろしくお願いします。

それでは日程第2議案の審議になります。報第16号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、ということで事務局から説明をお願いします。

○ 事務局（奥山）

それでは、私のほうから説明させていただきますが、座って失礼します。

お手元の資料の1ページをお開きください。報第16号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、になります。

はじめに、申請番号39番 所在地 大字岩木字岩木東（イワキヒガシ）●●●●、田、ほか1筆で計6, 449㎡です。所有者 ●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんに相続したものです。取得後も●●●●さん、●●●●●●さんから耕作してもらうとのことです。

続きまして、申請番号40番 所在地 西里字下楨（シモマキ）●●●●、田、ほか2筆で計6, 597㎡です。所有者 ●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続したものです。取得後も自作するほか、●●●●●●さんから耕作してもらうとのことです。

続きまして、申請番号41番。所在地 大字溝延字熊野嶋（クマノシマ）●●●●、田、ほか1筆で計1, 788㎡です。所有者の●●●●さん外1名の●●●●●●さんが、●●●●年●●月●●日に亡くなり、その持ち分を●●●●●●さんが相続したものです。取得後も●●●●●●さん、●●●●●●さんから耕作してもらうとのことです。

続きまして、申請番号42番です。所在地 大字溝延字毘沙門（ビシャモン）●●●●●、田、ほか1筆で計701㎡です。所有者●●●●●さんが●●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後も自作するとのことです。

続きまして、資料2ページ、申請番号43番 所在地 西里字浦田（ウラタ）●●●●●、畑、ほか6筆で計6,419㎡です。所有者 ●●●●●さんが●●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続されたものです。取得後は、自作するほか、●●●●●さんから耕作してもらうとのことです。

続きまして、申請番号44番です。所在地 谷地字霊堂（レイドウ）●●●●●、田、1,061㎡1筆です。所有者 ●●●●●さんが●●●●●年●●月●●日に亡くなっており、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後も●●●●●さんから耕作してもらうとのことです。

続きまして、申請番号45番です。所在地 大字溝延字不動木（フドウギ）●●●●●、田、2,848㎡1筆です。所有者 ●●●●●さんが●●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後も●●●●●さんから耕作してもらうとのことです。

続きまして、資料3ページ、申請番号46番です。所在地 大字溝延字サビ●●●●●、畑、178㎡1筆です。所有者 ●●●●●さんが●●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後も自己保全管理するとのことです。

続きまして、申請番号47番です。所在地 大字溝延字西浦（ニシウラ）●●●●●、田、ほか6筆で計8,680㎡です。所有者●●●●●さんが●●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後も自作するほか、●●●●●さん、●●●●●さんから耕作してもらうとのことです。

続きまして、資料3ページ及び4ページ、申請番号48番です。所在地 大字吉田字原ノ内（ハラノウチ）●●●●●、田、ほか10筆で計18,155㎡です。所有者●●●●●さんが●●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後も自作するほか、●●●●●さん、●●●●●さん、●●●●●さん、●●●●●さんから耕作してもらうとのことです。

続きまして、申請番号49番です。所在地 谷地字東（ヒガシ）●●●●●、樹園地、519㎡1筆です。所有者 ●●●●●さんが●●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後は、この後議第29号 農用地利用集積計画

(案)の決定について、でご協議いただきますが、売買予定とのことですので。

以上11件になります。よろしくお祈いします。

○ 議長 (齋藤代理)

只今、報第16号の件について事務局から説明がありました。相続によるものであります。これについて皆さんから何かご質問がありましたら、よろしくお祈いします。

何も無いようです。ではこのまま取り進めてくださるようお祈いします。

続きまして、報第17号 農地法第18条第6項の規定による通知について、説明よろしくお祈いします。

○ 事務局 (奥山)

はい、資料の5ページをご覧ください。報第17号 農地法第18条第6項の規定による通知について、ご説明いたします。

申請番号77番、所在地 谷地字桑ケ原 (クワガハラ) ●●●●、田、ほか2筆で計7, 569㎡です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、●●●●さんが、村山市での耕作面積が増えることにより、河北町での耕作が難しくなったためとのことですので。この後は中間管理事業に上げる予定です。

次に申請番号78番、所在地 谷地字十二堂 (ジュウニドウ) ●●●●、田、ほか3筆で計5, 919㎡です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの農地法による賃貸借契約の合意解約になります。こちらも申請番号77番と同様、●●●●さんが耕作出来なくなり返されたもので、この後は中間管理事業に上げる予定です。

次に資料5ページ及び6ページ、申請番号79番及び80番、所在地 西里字浦田 (ウラタ) ●●●●、畑、ほか8筆で計13, 117㎡です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの基盤強化促進法による賃貸借契約の合意解約になります。こちらは議第27号 農地法第3条の規定による許可申請についてでご協議いただきますが、売買のためとのことですので。

以上4件になります。よろしくお祈いします。

○ 議長 (齋藤代理)

只今説明がありました。18条第6項の規定による通知について皆さんから何か質問がありましたらお祈いします。何も無いようですのでこのまま取り進めてくださるようお祈いします。

続きまして議第27号 農地法第3条の規定による許可申請について、お願いします。

○ 事務局（奥山）

はい、それでは資料の7ページをご覧ください。議第27号 農地法第3条の規定による許可申請についてです。

申請番号33番、所有権の移転です。所在地 大字溝延字黒木淵（クロキブチ）●●●●、田、ほか3筆で計7, 161㎡です。渡し人は、●●●●遺言者執行者●●●●さん、受け人は●●●●さんです。理由につきましては、遺言による特定遺贈です。

続きまして、申請番号34番、所有権の移転です。所在地 西里字浦田（ウラタ）●●●●、畑、ほか8筆で計13, 177㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。理由につきましては、●●●●さんが資金を必要とするためということです。

続きまして、資料8ページ、申請番号35番、賃借権の設定です。所在地 大字溝延字サビ●●●●、樹園地、ほか5筆で計3, 604㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。理由につきましては、労力不足のためですが、これまで●●●●さんが基盤強化法により借り受けていた契約が今月末で終了となることによります。

以上3件よろしく申し上げます。

○ 議長（齋藤代理）

只今説明のありました3件について、現地確認してと思いますので、報告をお願いします。後藤委員。

○ 後藤委員

はい、では私の方で、35番と33番について。いずれも33番の●●●●さんの件に関しては、管理は今までも●●●●さん、田んぼも畑の方もやっております、ずっとそのまま、管理的にはお父さんの代から●●●●さんがやっていた所で全然問題ありません。

35番、●●●●になるんですけどもそれなりにやっておりますので、これからも続けさせていきたいと思っております。以上です。

○ 議長（齋藤代理）

はい。次。

○ 岡崎委員

申請番号34番なんですけれども、これまで●●●●さんに自己管理等してもらって綺麗になっていました。受ける●●●●さんが●●●●さんに指導を受けながら今後やっていくということでしたので、問題無いかと思いました。

○ 議長（齋藤代理）

現地確認の報告がありました。この件について何か質問等ありましたらお受けします。はい、高橋委員。

○ 高橋委員

33番なんですけれども、無償で贈与、遺言によるということなんですけれども。問題とかでなくてただ聞きたいんですけれども。血縁関係とかなんですか、親戚関係とか。

○ 事務局（奥山）

この方は法定相続人でないんですが、亡くなった方の遺言によって相続するものです。法定相続じゃないので3条許可が必要になるということで、今回上げたものです。

○ 高橋委員

はい、わかりました。

○ 議長（齋藤代理）

その他何かありますか。無いようでしたら、この3条の件について賛成の方の挙手を求めます。はい、全員賛成であります。

続きまして、議第28号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より、お願いします。

○ 事務局（奥山）

それでは、資料の9ページをご覧ください。議第28号 農地法第5条の規定による許可申請についてです。

申請番号7番、所有権の移転です。所在地 谷地字下野（シタノ）●●●●、畑、594㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さん外1名になります。申請事由につきましては現在住んでいるアパートが、子どもが生まれたことにより手狭となったため、通勤の便が良く、住環境が良好な当該地に住宅の新築を計画するものです。

皆さんのお手元の資料の19ページに案内図がございます。次の20ページが字切図で、斜線部分が申請地ですが、東と南側が畑、西と北が町道に囲まれた所になります。21ページから23ページが土地利用の計画図と建物計画図ですが、平屋建ての計

画です。

申請地は都市計画区域内の用途地域にあり、許可基準を満たしていると思われます。

以上農地法第5条の規定による許可申請が1件です。よろしくお願いします。

○ 議長（齋藤代理）

はい、只今事務局より説明がありました。現地確認をされている方、報告をお願いします。

○ 奥山委員

はい、区画整理なっている宅地に囲まれたところで、問題は無いと思います。

○ 議長（齋藤代理）

はい、只今原田委員から現地確認の報告がありました。これについて何か質問ありましたらお願いします。はい、原田委員。

○ 原田委員

案内の番地が下野とあったけど、これ間違いだね。

○ 事務局（奥山）

現地確認の案内の文書の番地が間違っていたようで、大変すみませんでした。

○ 議長（齋藤代理）

現地確認の案内の文書の番地が間違っていたそうです。そのほか、何かありますか。無いようでしたら採決させていただきます。賛成の方、挙手をお願いします。はい、全員賛成ということですので許可いたします。

ここで、正式な会長が来ましたので交代したいと思います。よろしくお願いします。

○ 議長（会長）

大変申し訳ございません。先月も家族のことがあって、今回もということで。あるということは覚えてたけども、9時という時間が頭から抜けておりました。申し訳ございませんでした。

それでは、進めさせていただきます。議第29号 農用地利用集積計画（案）の決定について、事務局よりお願いします。

○ 事務局（奥山）

はい、それでは資料の10ページをご覧ください。

河北町長から農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、農用地利用集

積計画の決定を求める依頼がありましたので、審議をお願いするものになります。11ページが総括表ですが、使用貸借権の設定が1件、所有権移転が1件になります。

資料の12ページ、所有権の移転です。申請番号194番、所在地 谷地字東（ヒガシ）●●●●、樹園地、519㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●●さんです。売買価格は10a当500,000円、総額259,500円です。

次に資料13ページ及び14ページ、貸借権の設定です。申請番号195番、所在地 大字溝延字吉原（ヨシワラ）●●●●、田、ほか27筆で計24,649.18㎡です。渡し人は、●●●●さんで、受け人は●●●●さんになりまして、使用貸借となります。

以上2件よろしくお願ひします。

○ 議長（会長）

はい、只今事務局より説明ありました議第29号の集積計画案について、皆さんからご質問あればお受けいたします。

はい、堀委員。

○ 堀委員

所有権移転で、樹園地のさくらんぼとか、何か作物は。1反歩あたり50万円ということですので。

○ 事務局（奥山）

多分さくらんぼだと思いますが、確認してまいりましょうか。

○ 齋藤代理

これ本人から聞いた話で、今年から労力的に無理だということで返されて作ってたんだという話でした。多分そこを買い上げたんでないかと思っております。さくらんぼです。

○ 議長（会長）

はいわかりました。そのほか何かありますか。無ければ賛成の方挙手をお願いします。はい全員ということで決定しました。

次に議第30号 河北町農地利用最適化推進委員の委嘱について、説明をお願いいたします。

○ 事務局（奥山）

はい、それでは、資料の15ページから18ページになります。議第30号 河北町農地利用最適化推進委員の委嘱について、ご説明いたします。

現在の河北町農地利用最適化推進委員は、令和4年11月30日に任期満了となりますので、農業委員会等に関する法律に基づき、農業者、それから、農業者が組織する団体その他の関係者に対し候補者の推薦を求めるとともに、一般公募による募集を行ったところでございます。その結果、応募いただいた候補者6人について、農地利用最適化推進委員候補者評価委員会で担当区域や評価内容を総合的に勘案した結果の報告を受けて、浅黄庄一（ショウイチ）氏、齋藤 文男（フミオ）氏、田川 和美（カズミ）氏、東海林 伸太郎（シンタロウ）氏、布宮 聡（サトシ）氏の5名の方を12月1日付けで河北町農地利用最適化推進委員に委嘱いたしたく、農業委員会の承認を求めるものです。

以上、よろしく申し上げます。

○ 議長（会長）

はい、只今事務局より説明ありましたことについて、この度農業委員の改選がありまして、それに合わせて最適化推進委員の改選がありまして。農業委員の方は役場の方の議会の承認を得て任命となりますけれども、推進委員の方は農業委員会の方で承認して委嘱する流れになります。各地区を勘案した形で5名の方が農業委員会に諮られたということになります。名前と略歴について資料の方にありますので、読んでいただいて最適化推進委員としての農業委員会の委嘱についてどうでしょうか、ということです。現役の方が3名。新しい方が2名になります。これについて、皆さん方からご意見・質問等ありますでしょうか。無ければ、この5人の方、12月から推進委員ということによろしいでしょうか。———賛同の声あり———

では以上で総会の日程、議題はこれにて全案件終了いたします。

午前9時30分 閉会

会議の経過を記載し、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年9月26日

河北町農業委員会総会議長

河北町農業委員会総会議事録署名委員

河北町農業委員会総会議事録署名委員