

地区計画の区域内における行為の届出書

平成 年 月 日

河北町長

殿

届出者 住所

氏名

印

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物の形態又は意匠の変更

について、下記により届け出ます。

記

1. 行為の場所 河北町谷地ひな市
2. 行為の着手予定日 平成 年 月 日
3. 行為の完了予定日 平成 年 月 日
4. 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積			m ²
(2)	(イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)			
建築物の建築又は工作物の建設の概要	(ロ)	届出部分	届出以外の部分	合計
	(i) 敷地面積			m ²
	(ii) 建築又は建設面積	m ²	m ²	m ²
	(iii) 延べ面積	m ²	m ²	m ²
	(iv) 高さ 地盤面から m	(v) 用途		
		(vi) 垣又は柵の構造		
	(vii) 壁面の位置	(viii) 隣地境界より		m
	(ix) 道路境界より		m	
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積 m ²	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途	
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容			

<備考>

- ① 届出者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- ② 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- ③ 同一の土地の区域について、2以上の種類の行為を行おうとするときは、一つの届出書によることができる。

ひな市通り東 地区計画の区域内における行為の届出書チェックリスト

チェック欄	項 目	制 限	記 入 欄	町 チェック欄
<input type="checkbox"/>	敷地の面積	230 m ² 以上	() m ²	
<input type="checkbox"/>	敷地の盛土の高さ(地盤高)	道路境界線の高いほうより 20 cm以下	() cm	
<input type="checkbox"/>	外壁(出窓)・柱から境界の 離れ	道路境界線まで 1.5m以上 隣地境界線まで 1.0m以上	道路境界線まで () m 隣地境界線まで () m	
<input type="checkbox"/>	軒先から隣地境界の離れ	0.5m以上	() m	
<input type="checkbox"/>	建物の高さ	第一種住居地域：12m以下 第二種住居、近隣商業、準工業地域：15m以下	用途地域 () 高 さ () m	
<input type="checkbox"/>	屋根の色彩	黒、紺、こげ茶系を基調	() 色	
<input type="checkbox"/>	建物の外壁の色彩	白、ベージュ、薄茶系を基調	() 色	
<input type="checkbox"/>	ひな市通りに面した建物の形態	真壁又は大壁風(和風調)	真壁風 / 大壁風	
<input type="checkbox"/>	屋根の主な形態	切妻、寄棟、入母屋	() 屋根	
<input type="checkbox"/>	屋根の勾配	100分の35以上	主な屋根勾配 100分の()	
<input type="checkbox"/>	建物の基礎の高さ	地盤面より 1.0m以下	() m	
<input type="checkbox"/>	駐車場の配置	生け垣、植栽、塀等による目隠し	なし / あり (スペース 台分) まちなみ景観に配慮する具体的な措置 ()	
<input type="checkbox"/>	広告板等の設置	公共的なもの以外の地区外施設の 広告板等の禁止	なし / あり (独立・壁面・屋根) まちなみ景観に配慮する具体的な措置 ()	
<input type="checkbox"/>	垣又は柵、塀等の設置	できるだけ生け垣 フェンスは透視可能なもの	なし / あり (生け垣、板塀、 石、レンガ造り塀・フェンス等)	
<input type="checkbox"/>	生け垣又は柵等の高さ	生け垣：前面道路より 1.5m程度以下 フェンス：前面道路より 1.5m以下	() m	
<input type="checkbox"/>	板塀の高さ	基礎を含めた高さが前面道路よりおおむね 1.5m以下 (ひな市通りに面する場合おおむね 1.8m以下)	() m	
<input type="checkbox"/>	石又はレンガ造り塀の高さ	基礎天端より 1.0m以下 基礎を含めて前面道路より 1.5m以下	基礎天端より () m 基礎を含めて () m	
<input type="checkbox"/>	板塀、石造り又はレンガ造り 塀の基礎の高さ	道路境界線の高いほうより 1.0m以下	() m	
<input type="checkbox"/>	土留・擁壁・フェンス等の 基礎の高さ	道路境界線の高いほうより 40 cm以下	() m	

※ 該当する項目について、内容を記入し、チェック欄に☑

※ 地区計画の届出と一緒に提出してください。(1部)