

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 年 月 日

河北町長 殿

届出者 住 所  
氏 名 ⑩

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、  
土地の区画形質の変更  
建築物の建築又は工作物の建設  
建築物等の用途の変更  
建築物の形態又は意匠の変更  
について、下記により届け出ます。

記

1. 行 為 の 場 所 河北町谷地ひな市  
2. 行為の着手予定日 令和 年 月 日  
3. 行為の完了予定日 令和 年 月 日  
4. 設計又は施行方法

|                    |                                             |                       |                |                |                |
|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| (1) 土地の区画形質の変更     |                                             | 区域の面積                 |                |                |                |
| 建築物の建築又は工作物の建設     | (2) (イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転) |                       |                |                |                |
|                    | (ロ) 設計の概要                                   |                       | 届 出 部 分        | 届出以外の部分        | 合 計            |
|                    |                                             | (i) 敷地面積              |                |                | m <sup>2</sup> |
|                    |                                             | (ii) 建築又は建設面積         | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                    |                                             | (iii) 延べ面積            | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                    |                                             | (iv) 高さ<br>地盤面から<br>m | (v) 用 途        |                |                |
|                    |                                             |                       | (vi) 垣又は柵の構造   |                |                |
|                    |                                             | (vii) 壁面の位置           | (viii) 隣地境界より  |                |                |
|                    | (ix) 道路境界より                                 |                       |                |                |                |
|                    | (3) 建築物等の用途の変更                              | (イ) 変更部分の延べ面積         | (ロ) 変更前の用途     | (ハ) 変更後の用途     |                |
| m <sup>2</sup>     |                                             |                       |                |                |                |
| (4) 建築物等の形態又は意匠の変更 |                                             | 変更の内容                 |                |                |                |

<備考>  
① 届出者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。  
② 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。  
③ 同一の土地の区域について、2以上の種類の行為を行おうとするときは、一つの届出書によることができる。

# ひな市通り東 地区計画の区域内における行為の届出書チェックリスト

| チェック欄                    | 項 目                      | 制 限                                                       | 記 入 欄                                          | 町<br>チェック欄 |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 敷地の面積                    | 230 m <sup>2</sup> 以上                                     | ( ) m <sup>2</sup>                             |            |
| <input type="checkbox"/> | 敷地の盛土の高さ（地盤高）            | 道路境界線の高いほうより 20 cm以下                                      | ( ) cm                                         |            |
| <input type="checkbox"/> | 外壁（出窓）・柱から境界の<br>離れ      | 道路境界線まで 1.5m以上<br>隣地境界線まで 1.0m以上                          | 道路境界線まで ( ) m<br>隣地境界線まで ( ) m                 |            |
| <input type="checkbox"/> | 軒先から隣地境界の離れ              | 0.5m以上                                                    | ( ) m                                          |            |
| <input type="checkbox"/> | 建物の高さ                    | 第一種住居地域：12m以下<br>第二種住居、近隣商業、準工業地域：15m以下                   | 用途地域 ( )<br>高 さ ( ) m                          |            |
| <input type="checkbox"/> | 屋根の色彩                    | 黒、紺、こげ茶系を基調                                               | ( ) 色                                          |            |
| <input type="checkbox"/> | 建物の外壁の色彩                 | 白、ベージュ、薄茶系を基調                                             | ( ) 色                                          |            |
| <input type="checkbox"/> | ひな市通りに面した建物の形態           | 真壁又は大壁風（和風調）                                              | 真壁風 / 大壁風                                      |            |
| <input type="checkbox"/> | 屋根の主な形態                  | 切妻、寄棟、入母屋                                                 | ( ) 屋根                                         |            |
| <input type="checkbox"/> | 屋根の勾配                    | 100 分の 35 以上                                              | 主な屋根勾配 100 分の ( )                              |            |
| <input type="checkbox"/> | 建物の基礎の高さ                 | 地盤面より 1.0m以下                                              | ( ) m                                          |            |
| <input type="checkbox"/> | 駐車場の配置                   | 生け垣、植栽、塀等による目隠し                                           | なし / あり (スぺース 台分)<br>まちなみ景観に配慮する具体的な措置<br>( )  |            |
| <input type="checkbox"/> | 広告板等の設置                  | 公共的なもの以外の地区外施設の<br>広告板等の禁止                                | なし / あり (独立・壁面・屋根)<br>まちなみ景観に配慮する具体的な措置<br>( ) |            |
| <input type="checkbox"/> | 垣又は柵、塀等の設置               | できるだけ生け垣<br>フェンスは透視可能なもの                                  | なし / あり (生け垣、板塀、<br>石、レンガ造り塀・フェンス等)            |            |
| <input type="checkbox"/> | 生け垣又は柵等の高さ               | 生け垣：前面道路より 1.5m程度以下<br>フェンス：前面道路より 1.5m以下                 | ( ) m                                          |            |
| <input type="checkbox"/> | 板塀の高さ                    | 基礎を含めた高さが前面道路よりおおむね<br>1.5m以下<br>(ひな市通りに面する場合おおむね 1.8m以下) | ( ) m                                          |            |
| <input type="checkbox"/> | 石又はレンガ造り塀の高さ             | 基礎天端より 1.0m以下<br>基礎を含めて前面道路より 1.5m以下                      | 基礎天端より ( ) m<br>基礎を含めて ( ) m                   |            |
| <input type="checkbox"/> | 板塀、石造り又はレンガ造り<br>塀の基礎の高さ | 道路境界線の高いほうより 1.0m以下                                       | ( ) m                                          |            |
| <input type="checkbox"/> | 土留・擁壁・フェンス等の<br>基礎の高さ    | 道路境界線の高いほうより 40 cm以下                                      | ( ) m                                          |            |

※ 該当する項目について、内容を記入し、チェック欄に☑

※ 地区計画の届出と一緒に提出してください。(1 部)