

令和3年度

河北町土地開発公社決算書

河北町土地開発公社

目 次

1 事業報告書	1
2 収入支出決算報告書	3
3 資金収支表	4
4 キャッシュ・フロー計算書	5
5 損益計算書	6
6 貸借対照表	7
7 財産目録	8
付 属 明 細 表	
(1) 現金及び預金明細表	9
(2) 完成土地明細表	9
(3) 短期借入金明細表	10
(4) 資本金明細表	10
(5) 事業収益明細表	11
(6) 事業原価明細表	11
付表 販売費及び一般管理費	12
監 査 報 告 書	13

1 事業報告書

(1) 土地造成事業

(単位：㎡、円)

事業名	区分	面積	金額	備考
花ノ木工業団地分譲	処分	3,175.12	28,258,568	(株)Daison Stainless

(2) 理事会に関する事項

回数	件名	提出	議決
1	議第1号 令和2年度河北町土地開発公社決算について	令和3年5月11日	令和3年5月11日
2	議第2号 花ノ木工業団地内への土砂の仮置きについて	令和3年7月7日	令和3年7月7日
3	議第3号 花ノ木工業団地内への土砂の仮置きについて(追加)	令和3年11月26日	令和3年11月26日
4	議第4号 令和4年度河北町土地開発公社事業計画	令和4年3月29日	令和4年3月29日
	議第5号 令和4年度河北町土地開発公社予算について		

(3) 法人登記事項

登記の目的	登記年月日	原因	役員に関する事項
理事の変更	令和3年4月9日	辞任	理事 鈴木 淳子 宇野 勝
		就任	理事 牧野 隆博 岸 康彦
理事の変更	令和3年5月17日	辞任	理事 佐藤 修二 東海林信弘 吉田 正幸
		就任	理事 細矢 誓子 阿部 恭平 奥山 喜男

(4) 役職員に関する事項

(令和4年3月31日現在)

役職名	氏名	現職	任命年月日
理事長	河内 耕治	副町長	令和3年5月11日
副理事長	細矢 誓子	河北町議会副議長	令和3年5月11日
理事	奥山 喜男	寒河江川土地改良区理事長	令和3年5月11日
理事	阿部 恭平	河北町議会議員	令和3年5月11日
理事	堀米 武	河北町農業委員会会長	令和3年5月11日
理事	佐藤 晃一	河北町商工観光課長	令和3年5月11日
理事	須藤 俊一	河北町都市整備課長	令和3年5月11日
理事	吉田 芳美	河北町議会議員	令和3年5月11日
理事	後藤 浩	河北町総務課長	令和3年5月11日
理事	今部 憲治	河北町上下水道課長	令和3年5月11日
会計理事	岸 康彦	河北町会計管理者兼会計課長	令和3年5月11日
常務理事	牧野 隆博	河北町企画財政課長	令和3年5月11日
監事	真木 吉雄	河北町監査委員	令和3年5月11日
監事	東海林 信弘	河北町議会議員	令和3年5月11日

2 収入支出決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	予 算 額					決 算 額	比 較
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越 財源充当額	流用 増減額	合 計		
1 款 事業収益	184,304,000				184,304,000	28,258,568	△ 156,045,432
1 項 土地造成事業収益	184,303,000				184,303,000	28,258,568	△ 156,044,432
2 項 附帯等事業収益	1,000				1,000	0	△ 1,000
2 款 事業外収益	257,000				257,000	272,965	15,965
1 項 受取利息	1,000				1,000	465	△ 535
2 項 雑収益	256,000				256,000	272,500	16,500
3 款 前年度繰越財源充当額	0				0	0	0
収 入 合 計	184,561,000	0	0		184,561,000	28,531,533	△ 156,029,467

支 出

(単位：円)

科 目	予 算 額					決 算 額	不用額
	当初予算額	補正 予算額	前年度 繰越額	流用 増減額	合 計		
1 款 事業原価	173,918,000				173,918,000	26,666,245	147,251,755
1 項 土地造成事業原価	173,917,000				173,917,000	26,666,245	147,250,755
2 項 附帯等事業原価	1,000				1,000	0	1,000
2 款 販売費及び一般管理費	4,841,000				4,841,000	1,534,185	3,306,815
1 項 販売費及び一般管理費	4,841,000				4,841,000	1,534,185	3,306,815
3 款 事業外費用	63,000				63,000	46,728	16,272
1 項 支払利息	63,000				63,000	46,728	16,272
4 款 予備費	100,000				100,000	0	100,000
1 項 予備費	100,000				100,000	0	100,000
支 出 合 計	178,922,000	0	0	0	178,922,000	28,247,158	150,674,842

3 資金収支表

(単位：円)

区 分	計 画 資 金	受 入 資 金	増 減
受 入 資 金	401,116,588	245,087,121	△ 156,029,467
1 土地造成事業収益	184,303,000	28,258,568	△ 156,044,432
2 附帯等事業収益	1,000	0	△ 1,000
3 受取利息	1,000	465	△ 535
4 雑収益	256,000	272,500	16,500
5 短期借入金	200,000,000	200,000,000	0
6 預金	5,000,000	5,000,000	0
7 繰越金	11,555,588	11,555,588	0
8 その他の流動資産	0	0	0
9 その他の流動負債	0	0	0

(単位：円)

区 分	計 画 資 金	支 払 資 金	増 減
支 払 資 金	205,004,000	201,580,913	△ 3,423,087
1 土地造成事業費	0	0	0
2 用地買収費	0	0	0
3 短期借入金償還金	200,000,000	200,000,000	0
4 販売費及び一般管理費	4,841,000	1,534,185	△ 3,306,815
5 支払利息	63,000	46,728	△ 16,272
6 未払金	0	0	0
7 予備費	100,000	0	△ 100,000
8 その他の流動資産	0	0	0
9 その他の流動負債	0	0	0
差 引	196,112,588	43,506,208	△ 152,606,380

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入	28,258,568
その他事業収入	272,500
人件費支出	△ 89,100
その他の業務支出	△ 1,445,085
小計	<u>26,996,883</u>
利息の受取額	465
利息の支払額	△ 46,728
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>26,950,620</u>
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	200,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 200,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3 現金及び現金同等物増加額または減少額	<u>26,950,620</u>
4 現金及び現金同等物期首残高	<u>16,555,588</u>
5 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>43,506,208</u></u>

5 河北町土地開発公社 損益計算書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益		
(1)土地造成事業収益	<u>28,258,568</u>	28,258,568
2 事業原価		
(1)土地造成事業原価	<u>26,666,245</u>	<u>26,666,245</u>
事業総利益		1,592,323
3 販売費及び一般管理費		<u>1,534,185</u>
事業利益		58,138
4 事業外収益		
(1)受取利息	465	
(2)雑収益	<u>272,500</u>	272,965
5 事業外費用		
(1)支払利息	<u>46,728</u>	<u>46,728</u>
経常利益		284,375
当期純損利益		284,375
当期利益		<u><u>284,375</u></u>

6 河北町土地開発公社 貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

資産の部

(単位:円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	43,506,208	
(2) 公有用地	0	
(3) 完成土地等	<u>311,351,743</u>	

流動資産合計	<u>354,857,951</u>
--------	--------------------

資産合計	<u><u>354,857,951</u></u>
------	---------------------------

負債の部

1 流動負債

(1) 短期借入金	200,000,000	
(2) その他の流動負債	0	

流動負債計	<u>200,000,000</u>
-------	--------------------

負債計	<u><u>200,000,000</u></u>
-----	---------------------------

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
----------	------------------	--

資本金合計	5,000,000
-------	-----------

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	149,573,576	
(2) 当期純利益	<u>284,375</u>	

準備金合計	<u>149,857,951</u>
-------	--------------------

資本合計	<u><u>154,857,951</u></u>
------	---------------------------

負債・資本合計	<u><u>354,857,951</u></u>
---------	---------------------------

7 財産目録

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

区 分		内 訳	
		摘 用	金 額
資 産 の 部	1. 流動資産		354,857,951
	(1) 現金及び預金		43,506,208
		(普通預金)	38,506,208
		(定期預金)	5,000,000
	(2) 完成土地等	花ノ木工業団地	311,351,743
資 産 合 計			354,857,951

(単位：円)

区 分		内 訳	
		摘 用	金 額
負 債 の 部	1. 流動負債		200,000,000
	(1) 短期借入金	さがえ西村山農業協同組合	200,000,000
	(2) その他の流動負債		0
負 債 合 計			200,000,000
差 引 正 味 財 産			154,857,951

付 属 明 細 表

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	38,506,208	山形銀行
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	さがえ西村山農業協同組合
満期保有目的 以外で保有 する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		43,506,208	

(2) 完成土地明細表

(単位：㎡、円)

資産区分	区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
花ノ木工業団地 事業工場等用地	面 積	40,247.59	0.00	3,175.12	37,072.47
	金 額	338,017,988	0	26,666,245	311,351,743
	用地費				0
	補償費				0
	工事費				0
	測量試験費				0
	諸経費				0
	支払利息				0
花ノ木工業団地 事業公共用地	面 積	5,768.50	0.00	0.00	5,768.50
	金 額	0	0	0	0
	用地費				0
	補償費				0
	工事費				0
	測量試験費				0
	諸経費				0
	支払利息				0
計	面 積	46,016.09	0.00	3,175.12	42,840.97
	金 額	338,017,988	0	26,666,245	311,351,743

(3) 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
さがえ西村 山農業協同 組合	0.500%	200,000,000		200,000,000		償還 R3.4.6 利子 43,835
河北町水道 事業	0.0015%		200,000,000	200,000,000		借入 R3.4.6 償還 R4.3.22 利子 2,893
さがえ西村 山農業協同 組合	0.500%		200,000,000		200,000,000	借入 R4.3.22
合 計		200,000,000	400,000,000	400,000,000	200,000,000	利子計 46,728

(4) 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	河北町	5,000,000	
計		5,000,000	

(5) 事業収益明細表

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地売却収益	28,258,568	
	計	28,258,568	
合 計		28,258,568	

(6) 事業原価明細表

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地売却原価	26,666,245	
	計	26,666,245	
合 計		26,666,245	

付 表

販売費及び一般管理費

(単位：円)

科 目	金 額	説 明
1 人 件 費	89,100	
(1) 報 酬	89,100	役員報酬（監査、理事会）
2 経 費	1,445,085	
(1) 旅 費	0	
(2) 交際費	0	
(3) 需用費	175,825	追録代
(4) 役務費	3,590	振込手数料等
(5) 委託料	1,089,670	樹木剪定、消毒、草刈委託料、地下水分析 業務委託
(6) 工事費	154,000	調整池安全柵修繕工事
(7) 負担金	0	
(8) 原材料費	0	
(9) 公租公課	22,000	法人県民税（やまがた緑環境税を含む）
合 計	1,534,185	

令和4年4月22日

河北町土地開発公社
理事長 河内 耕治 殿

令和3年度河北町土地開発公社監査報告書

河北町土地開発公社監査規程第4条に基づき、令和3年度の決算監査を令和4年4月22日に実施したので、下記のとおり報告いたします。

記

○監査意見

事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、財産目録、その他関係書類を監査した結果、いずれも適正であることを認めました。

監事

真木 吉雄 

監事

東海林 信弘 