令和７年度

河北町土地開発公社決算書

河北町土地開発公社

目　　次

1 事　業　報　告　書 …… 1

2 収 入 支 出 決 算 報 告 書 …… 3

3 資　金　収　支　表 …… 4

4 キャッシュ・フロー計算書 …… 5

5 損　益　計　算　書 …… 6

6 貸　借　対　照　表 …… 7

7 財　産　目　録 …… 8

付　属　明　細　表

（1） 現金及び預金明細表 …… 9

（2） 完 成 土 地 明 細 表 …… 9

（3） 短 期 借 入 金 明 細 表 …… 10

（4） 資 本 金 明 細 表 …… 10

（5） 事 業 収 益 明 細 表 …… 11

（6） 事 業 原 価 明 細 表 …… 11

付表　販売費及び一般管理費 …… 12

監　査　報　告　書 …… 13

1　事　業　報　告　書

（1）土地造成事業

（単位：㎡、円）

事　業　名	区分	面　積	金　額	備　　考
花ノ木工業団地分譲	処分	8,063.65	71,766,485	技研㈱

（2）理事会に関する事項

回数	件　　名	提　出	議　決
1	議第１号　令和6年度河北町土地開発公社決算について	令和7年5月9日	令和7年5月9日
2	議第２号　花ノ木工業団地の分譲について	令和7年6月25日	令和7年7月2日
3	議第３号　令和8年度河北町土地開発公社事業計画	令和8年3月23日	令和8年3月23日
	議第４号　令和8年度河北町土地開発公社予算について		

（3）法人登記事項

登記の目的	登記年月日	原　因	役員に関する事項
理事の変更	令和7年4月10日	辞　任	理事　須藤　俊一　　大泉　正博　　軽部　昭博
		就　任	理事　日塔　俊浩　　松田　浩一　　鈴木　淳子
理事の変更	－	辞　任	理事　奥山　英幸　　佐藤　修二
		就　任	理事　木村　章一　　細矢　誓子

（４）役職員に関する事項

（令和８年３月３１日現在）

役職名	氏　　名	現　　職	任命年月日
理事長	河内　耕治	副町長	令和7年5月11日
副理事長	吉田　芳美	河北町議会副議長	令和7年5月11日
理　事	奥山　喜男	寒河江川土地改良区理事長	令和7年5月11日
理　事	木村　章一	河北町議会議員	令和7年5月11日
理　事	後藤　慶治	河北町農業委員会会長	令和7年5月11日
理　事	軽部　広文	河北町商工観光課長	令和7年5月11日
理　事	土方　一郎	河北町都市整備課長	令和7年5月11日
理　事	細矢　誓子	河北町議会議員	令和7年5月11日
理　事	日塔　俊浩	河北町総務課長	令和7年5月11日
理　事	松田　浩一	河北町上下水道課長	令和7年5月11日
会計理事	鈴木　淳子	河北町会計管理者兼会計課長	令和7年5月11日
常務理事	牧野　隆博	河北町企画財政課長	令和7年5月11日
監　事	清野　一晴	河北町監査委員	令和7年5月11日
監　事	石垣　光洋	河北町議会議員	令和7年5月11日

2　収入支出決算報告書

（1）　収益的収入及び支出

収　　入

（単位：円）

科　　目	予　算　額					決　算　額	比　較
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越財源充当額	流用増減額	合　　計		
1款　事業収益	156,045,000				156,045,000	71,766,485	△ 84,278,515
1項　土地造成事業収益	156,044,000				156,044,000	71,766,485	△ 84,277,515
2項　附帯等事業収益	1,000				1,000	0	△ 1,000
2款　事業外収益	506,000				506,000	227,882	△ 278,118
1項　受取利息	1,000				1,000	33,012	32,012
2項　雑収益	505,000				505,000	194,870	△ 310,130
3款　前年度繰越財源充当額	0				0	0	0
収　入　合　計	156,551,000	0	0		156,551,000	71,994,367	△ 84,556,633

支　　出

（単位：円）

科　　目	予　算　額					決　算　額	不用額
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越額	流用増減額	合　　計		
1款　事業原価	147,253,000				147,253,000	67,722,565	79,530,435
1項　土地造成事業原価	147,252,000				147,252,000	67,722,565	79,529,435
2項　附帯等事業原価	1,000				1,000	0	1,000
2款　販売費及び一般管理費	3,466,000				3,466,000	1,016,330	2,449,670
1項　販売費及び一般管理費	3,466,000				3,466,000	1,016,330	2,449,670
3款　事業外費用	1,349,000			0	1,349,000	1,211,450	137,550
1項　支払利息	1,349,000				1,349,000	1,211,450	137,550
4款　予備費	100,000			0	100,000	0	100,000
1項　予備費	100,000			0	100,000	0	100,000
支　出　合　計	152,168,000	0	0	0	152,168,000	69,950,345	82,217,655

3　資 金 収 支 表

（単位：円）

区　分	計　画　資　金	受　入　資　金	増　　減
受　入　資　金	316,234,000	313,125,421	△ 3,108,579
1　土地造成事業収益	156,044,000	71,766,485	△ 84,277,515
2　附帯等事業収益	1,000	0	△ 1,000
3　受取利息	1,000	33,012	32,012
4　雑収益	505,000	194,870	△ 310,130
5　短期借入金	150,000,000	230,000,000	80,000,000
6　預金	5,000,000	5,000,000	0
7　繰越金	4,683,000	6,131,054	1,448,054
8　その他の流動資産	0	0	0
9　その他の流動負債	0	0	0

（単位：円）

区　分	計　画　資　金	支　払　資　金	増　　減
支　払　資　金	304,915,000	303,107,235	△ 1,807,765
1　土地造成事業費	0	0	0
2　用地買収費	0	0	0
3　短期借入金償還金	300,000,000	300,000,000	0
4　販売費及び一般管理費	3,466,000	1,016,330	△ 2,449,670
5　支払利息	1,349,000	1,211,450	△ 137,550
6　未払金	0	879,455	879,455
7　予備費	100,000	0	△ 100,000
8　その他の流動資産	0	0	0
9　その他の流動負債	0	0	0
差　　引	11,319,000	10,018,186	△ 1,300,814

4 キャッシュ・フロー計算書

（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

（単位:円）

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入	71,766,485
その他事業収入	194,870
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 52,800
その他の業務支出	△ 1,842,985
小計	70,065,570
利息の受取額	33,012
利息の支払額	△ 1,211,450
事業活動によるキャッシュ・フロー	68,887,132
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	230,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 300,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 70,000,000
3 現金及び現金同等物増加額または減少額	△ 1,112,868
4 現金及び現金同等物期首残高	11,131,054
5 現金及び現金同等物期末残高	10,018,186

5　河北町土地開発公社　損益計算書

（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

（単位:円）

1 事業収益		
⑴土地造成事業収益	71,766,485	71,766,485
2 事業原価		
⑴土地造成事業原価	67,722,565	67,722,565
事業総利益		4,043,920
3 販売費及び一般管理費		1,016,330
事業利益		3,027,590
4 事業外収益		
⑴受取利息	33,012	
⑵雑収益	194,870	227,882
5 事業外費用		
⑴支払利息	1,211,450	1,211,450
経常利益		2,044,022
当期純利益		2,044,022
当期利益		2,044,022

6　河北町土地開発公社　貸借対照表

（令和8年3月31日現在）

資 産 の 部

（単位:円）

1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	10,018,186	
(2) 公有用地	0	
(3) 完成土地等	374,555,578	
流動資産合計		384,573,764
資 産 合 計		384,573,764

負 債 の 部

1 流 動 負 債		
(1) 短期借入金	230,000,000	
(2) その他の流動負債	0	
流動負債計		230,000,000
負 債 計		230,000,000

資 本 の 部

1 資 本 金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準 備 金		
(1)前期繰越準備金	147,529,742	
(2)当期純利益	2,044,022	
準備金合計		149,573,764
資本合計		154,573,764
負債･資本合計		384,573,764

7　財 産 目 録

（令和８年３月３１日現在）

（単位：円）

区分		内訳	
		摘用	金額
資産の部	1. 流動資産		384,573,764
	(1)現金及び預金		10,018,186
		（普通預金）	5,018,186
		（定期預金）	5,000,000
	(2)完成土地等	花ノ木工業団地	374,555,578
資産合計			384,573,764

（単位：円）

区分		内訳	
		摘用	金額
負債の部	1. 流動負債		230,000,000
	(1) 短期借入金	さがえ西村山農業協同組合	230,000,000
	(2) その他の流動負債		0
負債合計			230,000,000
差引正味財産			154,573,764

付 属 明 細 表

（１）現金及び預金明細表

（単位：円）

科　目	種　類	金　額	摘　　要
現　金	―	0	
預　金	当　座	0	
	普　通	5,018,186	山形銀行
	通　知	0	
	定　期	5,000,000	さがえ西村山農業協同組合
満期保有目的以外で保有する有価証券	国　債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		10,018,186	

（２）完成土地明細表

（単位：㎡、円）

資産区分	区　　分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
花ノ木工業団地 事業工場等用地 （うち土壌改良分）	面　積	37,072.47	0.00	8,063.65	29,008.82
	金　額	442,278,143 (130,926,400)	0	67,722,565	374,555,578 (130,926,400)
花ノ木工業団地 事業公共用地	面　積	5,768.50	0.00	0.00	5,768.50
	金　額	0	0	0	0
計	面　積	42,840.97	0.00	8,063.65	34,777.32
	金　額	442,278,143	0	67,722,565	374,555,578

（３）短期借入金明細表

（単位：円）

借入先	利　率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘　要
さがえ西村山農業協同組合	1.500%	300,000,000		300,000,000		償還 R7.4.4 利子 184,931
河北町水道事業	0.40%		300,000,000	300,000,000		借入 R7.4.4 償還 R7.9.25 (一部繰上償還 70,000,000) R8.3.23 (230,000,000) 利子 1,026,519
さがえ西村山農業協同組合	1.600%		230,000,000		230,000,000	借入 R8.3.23
合　　計		300,000,000	530,000,000	600,000,000	230,000,000	利子計 964,108

（４）資本金明細表

（単位：円）

区　　分	出資団体名	出　資　額	摘　　要
基本財産	河　北　町	5,000,000	
計		5,000,000	

（５）事業収益明細表

事業収益明細表

（単位：円）

科　　目		金　　額	摘　　要
土地造成事業収益	完成土地売却収益	71,766,485	
	計	71,766,485	
合　　計		71,766,485	

（６）事業原価明細表

事業原価明細表

（単位：円）

科　　目		金　　額	摘　　要
土地造成事業原価	完成土地売却原価	67,722,565	
	計	67,722,565	
合　　計		67,722,565	

付　表

販売費及び一般管理費

（単位：円）

科　　目	金　　額	説　　明
1　人　件　費	52,800	
(1)　報　酬	52,800	役員報酬（監査、理事会）
2　経　　費	963,530	
(1)　旅　費	0	
(2)　交際費	0	
(3)　需用費	162,140	追録代等
(4)　役務費	4,510	振込手数料等
(5)　委託料	769,880	草刈委託料、樹木消毒委託、水質分析業務委託
(6)　工事費	0	
(7)　負担金	5,000	
(8)　原材料費	0	
(9)　公租公課	22,000	法人県民税（やまがた緑環境税を含む）
合　　計	1,016,330	

令和８年４月２２日

河北町土地開発公社
理事長　河内　耕治　殿

令和７年度河北町土地開発公社監査報告書

河北町土地開発公社監査規程第４条に基づき、令和７年度の決算監査を令和８年４月２２日に実施したので、下記のとおり報告いたします。

記

○監査意見

事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、財産目録、その他関係書類を監査した結果、いずれも適正であることを認めました。

監　事　清野一晴

監　事　石垣光博