令和４年度

河北町土地開発公社決算書

河北町土地開発公社

目　　次

1 事　業　報　告　書 …… 1

2 収 入 支 出 決 算 報 告 書 …… 3

3 資　金　収　支　表 …… 4

4 キャッシュ・フロー計算書 …… 5

5 損　益　計　算　書 …… 6

6 貸　借　対　照　表 …… 7

7 財　産　目　録 …… 8

付　属　明　細　表

（1） 現金及び預金明細表 …… 9

（2） 完 成 土 地 明 細 表 …… 9

（3） 短 期 借 入 金 明 細 表 …… 10

（4） 資　本　金　明　細　表 …… 10

（5） 事 業 収 益 明 細 表 …… 11

（6） 事 業 原 価 明 細 表 …… 11

付表　販売費及び一般管理費 …… 12

監　査　報　告　書 …… 13

１　事　業　報　告　書

（１）土地造成事業

花ノ木工業団地の分譲は無かった。

（２）土壌改良事業

花ノ木工業団地内（大字吉田字花ノ木2023-5、国道347号西側）について、土壌撤去工事を令和４年１１月８日から着手し、１２月２７日に完了した。本工事では汚染土が確実に撤去され、撤去時に汚染土の下層の土壌分析調査も行い、すべての調査地点において安全が確認された。

>

（３）理事会に関する事項

回数	件　　名	提　出	議　決
1	議第１号　令和３年度河北町土地開発公社決算について	令和4年5月11日	令和4年5月11日
2	議第２号　令和５年度河北町土地開発公社事業計画	令和5年3月27日	令和5年3月27日
	議第３号　令和５年度河北町土地開発公社予算について		

（４）法人登記事項

登記の目的	登記年月日	原　因	役員に関する事項
理事の変更	令和4年4月11日	辞　任	理事　佐藤　晃一　　今部　憲治
		就　任	理事　軽部　昭博　　田川　美和子
理事の変更	令和4年11月11日	辞　任	理事　軽部　昭博
		就　任	理事　軽部　広文
理事の変更	令和4年12月26日	辞　任	理事　堀米　武　　阿部　恭平
		就　任	理事　後藤　慶治
理事の変更	令和5年1月5日	辞　任	
		就　任	理事　槙　正義

（４）役職員に関する事項

（令和５年３月３１日現在）

役職名	氏　　名	現　　職	任命年月日
理事長	河内　耕治	副町長	令和3年5月10日
副理事長	細矢　誓子	河北町議会副議長	令和3年5月10日
理　事	奥山　喜男	寒河江川土地改良区理事長	令和3年5月11日
理　事	槙　　正義	河北町議会議員	令和4年12月27日
理　事	後藤　慶治	河北町農業委員会会長	令和4年12月1日
理　事	軽部　広文	河北町商工観光課長	令和4年11月1日
理　事	須藤　俊一	河北町都市整備課長	令和3年5月11日
理　事	吉田　芳美	河北町議会議員	令和3年5月11日
理　事	後藤　　浩	河北町総務課長	令和3年5月11日
理　事	岸　康彦	河北町上下水道課長	令和3年5月11日
会計理事	田川　美和子	河北町会計管理者兼会計課長	令和4年4月1日
常務理事	牧野　隆博	河北町企画財政課長	令和3年5月11日
監　事	真木　吉雄	河北町監査委員	令和3年5月11日
監　事	東海林　信弘	河北町議会議員	令和3年5月11日

2　収入支出決算報告書

（1）　収益的収入及び支出

収　　入

（単位：円）

科　　目	予　算　額					決　算　額	比　較
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越財源充当額	流用増減額	合　　計		
1款　事業収益	0				0	0	0
1項　土地造成事業収益	0				0	0	0
2項　附帯等事業収益	0				0	0	0
2款　事業外収益	257,000				257,000	633,572	376,572
1項　受取利息	1,000				1,000	1,032	32
2項　雑収益	256,000				256,000	632,540	376,540
3款　前年度繰越財源充当額	0				0	0	0
収　入　合　計	257,000	0	0		257,000	633,572	376,572

支　　出

（単位：円）

科　　目	予　算　額					決　算　額	不用額
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越額	流用増減額	合　　計		
1款　事業原価	0				0	0	0
1項　土地造成事業原価	0				0	0	0
2項　附帯等事業原価	0				0	0	0
2款　販売費及び一般管理費	2,896,000				2,896,000	496,780	2,399,220
1項　販売費及び一般管理費	2,896,000				2,896,000	496,780	2,399,220
3款　事業外費用	93,000			20,676	113,676	113,676	0
1項　支払利息	93,000			20,676	113,676	113,676	0
4款　予備費	100,000			△ 20,676	79,324	0	79,324
1項　予備費	100,000			△ 20,676	79,324	0	79,324
支　出　合　計	3,089,000	0	0	0	3,089,000	610,456	2,478,544

（2）資本的支出

支　　出

（単位：円）

科　　目	予　算　額					決　算　額	不用額
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越額	流用増減額	合　　計		
1款　資本的支出	150,000,000				150,000,000	130,926,400	19,073,600
1項　土壌改良事業費	150,000,000				150,000,000	130,926,400	19,073,600
支　出　合　計	150,000,000	0	0	0	150,000,000	130,926,400	19,073,600

資本的支出額に対して不足する額130,926,400円は、損益勘定留保資金で補てんした。

3　資 金 収 支 表

（単位：円）

区　分	計　画　資　金	受　入　資　金	増　　減
受　入　資　金	393,763,208	364,139,780	△ 29,623,428
1　土地造成事業収益	0	0	0
2　附帯等事業収益	0	0	0
3　受取利息	1,000	1,032	32
4　雑収益	256,000	632,540	376,540
5　短期借入金	350,000,000	320,000,000	△ 30,000,000
6　預金	5,000,000	5,000,000	0
7　繰越金	38,506,208	38,506,208	0
8　その他の流動資産	0	0	0
9　その他の流動負債	0	0	0

（単位：円）

区　分	計　画　資　金	支　払　資　金	増　　減
支　払　資　金	353,089,000	331,536,856	△ 21,552,144
1　土地造成事業費	0	0	0
2　用地買収費	0	0	0
3　短期借入金償還金	200,000,000	200,000,000	0
4　その他事業費	150,000,000	130,926,400	△ 19,073,600
5　販売費及び一般管理費	2,896,000	496,780	△ 2,399,220
6　支払利息	93,000	113,676	20,676
7　未払金	0	0	0
8　予備費	100,000	0	△ 100,000
9　その他の流動資産	0	0	0
10　その他の流動負債	0	0	0
差　　引	40,674,208	32,602,924	△ 8,071,284

4 キャッシュ・フロー計算書

（令和4年4月1日～令和5年3月31日）

（単位:円）

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入	0
その他事業収入	632,540
土地造成事業支出	0
その他の事業支出	△ 130,926,400
人件費支出	△ 52,800
その他の業務支出	△ 443,980
小計	△ 130,790,640
利息の受取額	1,032
利息の支払額	△ 113,676
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 130,903,284
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	320,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 200,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	120,000,000
3 現金及び現金同等物増加額または減少額	△ 10,903,284
4 現金及び現金同等物期首残高	43,506,208
5 現金及び現金同等物期末残高	32,602,924

5　河北町土地開発公社　損益計算書

（令和4年4月1日～令和5年3月31日）

（単位:円）

1 事業収益		
⑴土地造成事業収益	0	0
2 事業原価		
⑴土地造成事業原価	0	0
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		496,780
事業損失		496,780
4 事業外収益		
⑴受取利息	1,032	
⑵雑収益	632,540	633,572
5 事業外費用		
⑴支払利息	113,676	113,676
経常利益		23,116
当期純損利益		23,116
当期利益		23,116

6　河北町土地開発公社　貸借対照表

（令和5年3月31日現在）

資 産 の 部

（単位:円）

1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	32,602,924	
(2) 公有用地	0	
(3) 完成土地等	442,278,143	
流動資産合計		474,881,067
資 産 合 計		474,881,067

負 債 の 部

1 流 動 負 債		
(1) 短期借入金	320,000,000	
(2) その他の流動負債	0	
流動負債計		320,000,000
負 債 計		320,000,000

資 本 の 部

1 資 本 金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準 備 金		
(1)前期繰越準備金	149,857,951	
(2)当期純利益	23,116	
準備金合計		149,881,067
資本合計		154,881,067
負債･資本合計		474,881,067

7　財 産 目 録

（令和５年３月３１日現在）

（単位：円）

区分		内訳	
		摘用	金額
資産の部	1. 流動資産		474,881,067
	(1)現金及び預金		32,602,924
		（普通預金）	27,602,924
		（定期預金）	5,000,000
	(2)完成土地等	花ノ木工業団地	442,278,143
資産合計			474,881,067

（単位：円）

区分		内訳	
		摘用	金額
負債の部	1. 流動負債		320,000,000
	(1) 短期借入金	さがえ西村山農業協同組合	320,000,000
	(2) その他の流動負債		0
負債合計			320,000,000
差引正味財産			154,881,067

付 属 明 細 表

（１）現金及び預金明細表

（単位：円）

科　目	種　類	金　額	摘　　要
現　金	―	0	
預　金	当　座	0	
	普　通	27,602,924	山形銀行
	通　知	0	
	定　期	5,000,000	さがえ西村山農業協同組合
満期保有目的以外で保有する有価証券	国　債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		32,602,924	

（２）完成土地明細表

（単位：㎡、円）

資産区分	区　　分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
花ノ木工業団地 事業公共用地 （うち土壌改良分）	面　積	37,072.47	0.00	0.00	37,072.47
	金　額	311,351,743	130,926,400	0	442,278,143 (130,926,400)
花ノ木工業団地 事業公共用地	面　積	5,768.50	0.00	0.00	5,768.50
	金　額	0	0	0	0
計	面　積	42,840.97	0.00	0.00	42,840.97
	金　額	311,351,743	130,926,400	0	442,278,143

（３）短期借入金明細表

（単位：円）

借入先	利　率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘　要
さがえ西村山農業協同組合	0.500%	200,000,000		200,000,000		償還 R4.4.6 利子 43,835
河北町水道事業	0.0300%		200,000,000	200,000,000		借入 Ｒ4.4.6 償還 R5.3.22 利子 57,698
河北町水道事業	0.0150%		150,000,000	150,000,000		借入 Ｒ4.9.7 償還 R5.3.22 利子 12,143
さがえ西村山農業協同組合	0.800%		320,000,000		320,000,000	借入 R5.3.22
合　　計		200,000,000	670,000,000	550,000,000	320,000,000	利子計 113,676

（４）資本金明細表

（単位：円）

区　　分	出資団体名	出　　資　　額	摘　　要
基本財産	河　北　町	5,000,000	
計		5,000,000	

（５）事業収益明細表

事業収益明細表

（単位：円）

科　　目		金　　額	摘　　要
土地造成事業収益	完成土地売却収益	0	
	計	0	
合　　計		0	

（６）事業原価明細表

事業原価明細表

（単位：円）

科　　目		金　　額	摘　　要
土地造成事業原価	完成土地売却原価	0	
	計	0	
合　　計		0	

付　表

販売費及び一般管理費

（単位：円）

科　　目	金　　額	説　　明
1　人　件　費	52,800	
(1)　報　酬	52,800	役員報酬（監査、理事会）
2　経　　費	443,980	
(1)　旅　費	0	
(2)　交際費	0	
(3)　需用費	177,760	追録代
(4)　役務費	2,530	振込手数料等
(5)　委託料	167,990	樹木消毒委託、草刈委託料、境界復元業務委託、地下水分析業務委託
(6)　工事費	73,700	道路標識修繕工事
(7)　負担金	0	
(8)　原材料費	0	
(9)　公租公課	22,000	法人県民税（やまがた緑環境税を含む）
合　　計	496,780	

令和５年４月２７日

河北町土地開発公社
理事長　河内　耕治　殿

令和４年度河北町土地開発公社監査報告書

河北町土地開発公社監査規程第４条に基づき、令和４年度の決算監査を令和５年４月２７日に実施したので、下記のとおり報告いたします。

記

○監査意見

事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、財産目録、その他関係書類を監査した結果、いずれも適正であることを認めました。

監　事　真木吉雄

監　事　東海林信弘