

令和6年度

河北町土地開発公社決算書

河北町土地開発公社

目 次

1 事業報告書	1
2 収入支出決算報告書	3
3 資金収支表	4
4 キャッシュ・フロー計算書	5
5 損益計算書	6
6 貸借対照表	7
7 財産目録	8
付 属 明 細 表	
(1) 現金及び預金明細表	9
(2) 完成土地明細表	9
(3) 短期借入金明細表	10
(4) 資本金明細表	10
(5) 事業収益明細表	11
(6) 事業原価明細表	11
付表 販売費及び一般管理費	12
監 査 報 告 書	13

1 事業報告書

(1) 土地造成事業

花ノ木工業団地の分譲は無かった。

(2) 理事会に関する事項

回数	件名	提出	議決
1	議第1号 令和5年度河北町土地開発公社決算について	令和6年5月7日	令和6年5月7日
2	議第2号 令和7年度河北町土地開発公社事業計画	令和7年3月25日	令和7年3月25日
	議第3号 令和7年度河北町土地開発公社予算について		

(3) 法人登記事項

登記事項は無かった。

(4) 役職員に関する事項

(令和7年3月31日現在)

役職名	氏名	現職	任命年月日
理事長	河内 耕治	副町長	令和5年5月11日
副理事長	吉田 芳美	河北町議会副議長	令和5年5月11日
理事	奥山 喜男	寒河江川土地改良区理事長	令和5年5月11日
理事	石垣 光洋	河北町議会議員	令和5年5月11日
理事	後藤 慶治	河北町農業委員会会長	令和5年5月11日
理事	軽部 広文	河北町商工観光課長	令和5年5月11日
理事	土方 一郎	河北町都市整備課長	令和5年5月11日
理事	奥山 英幸	河北町議会議員	令和5年5月11日
理事	須藤 俊一	河北町総務課長	令和5年5月11日
理事	大泉 正博	河北町上下水道課長	令和5年5月11日
会計理事	軽部 昭博	河北町会計管理者兼会計課長	令和5年5月11日
常務理事	牧野 隆博	河北町企画財政課長	令和5年5月11日
監事	清野 一晴	河北町監査委員	令和6年4月1日
監事	佐藤 修二	河北町議会議員	令和5年5月11日

2 収入支出決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	予 算 額					決 算 額	比 較
	当初予算額	補正予算額	前年度繰越 財源充当額	流用 増減額	合 計		
1 款 事業収益	156,045,000				156,045,000	0	△ 156,045,000
1 項 土地造成事業収益	156,044,000				156,044,000	0	△ 156,044,000
2 項 附帯等事業収益	1,000				1,000	0	△ 1,000
2 款 事業外収益	437,000				437,000	1,404,851	967,851
1 項 受取利息	1,000				1,000	3,571	2,571
2 項 雑収益	436,000				436,000	1,401,280	965,280
3 款 前年度繰越財源充当額	0				0	0	0
収 入 合 計	156,482,000	0	0		156,482,000	1,404,851	△ 155,077,149

支 出

(単位：円)

科 目	予 算 額					決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正 予算額	前年度 繰越額	流用 増減額	合 計		
1 款 事業原価	147,253,000				147,253,000	0	147,253,000
1 項 土地造成事業原価	147,252,000				147,252,000	0	147,252,000
2 項 附帯等事業原価	1,000				1,000	0	1,000
2 款 販売費及び一般管理費	4,366,000				4,366,000	2,095,313	2,270,687
1 項 販売費及び一般管理費	4,366,000				4,366,000	2,095,313	2,270,687
3 款 事業外費用	1,387,000			0	1,387,000	964,108	422,892
1 項 支払利息	1,387,000				1,387,000	964,108	422,892
4 款 予備費	100,000			0	100,000	0	100,000
1 項 予備費	100,000			0	100,000	0	100,000
支 出 合 計	153,106,000	0	0	0	153,106,000	3,059,421	150,046,579

3 資金収支表

(単位：円)

区 分	計 画 資 金	受 入 資 金	増 減
受 入 資 金	318,459,000	313,315,420	△ 5,143,580
1 土地造成事業収益	156,044,000	0	△ 156,044,000
2 附帯等事業収益	1,000	0	△ 1,000
3 受取利息	1,000	3,571	2,571
4 雑収益	436,000	1,401,280	965,280
5 短期借入金	150,000,000	300,000,000	150,000,000
6 預金	5,000,000	5,000,000	0
7 繰越金	6,977,000	6,910,569	△ 66,431
8 その他の流動資産	0	0	0
9 その他の流動負債	0	0	0

(単位：円)

区 分	計 画 資 金	支 払 資 金	増 減
支 払 資 金	303,419,000	302,184,366	△ 1,234,634
1 土地造成事業費	0	0	0
2 用地買収費	0	0	0
3 短期借入金償還金	300,000,000	300,000,000	0
4 販売費及び一般管理費	2,595,000	1,215,858	△ 1,379,142
5 支払利息	724,000	964,108	240,108
6 未払金	0	4,400	4,400
7 予備費	100,000	0	△ 100,000
8 その他の流動資産	0	0	0
9 その他の流動負債	0	0	0
差 引	15,040,000	11,131,054	△ 3,908,946

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入	0
その他事業収入	1,401,280
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 39,600
その他の業務支出	△ 1,180,658
小計	<u>181,022</u>
利息の受取額	3,571
利息の支払額	△ 964,108
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 779,515</u>
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	300,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 300,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3 現金及び現金同等物増加額または減少額	<u>△ 779,515</u>
4 現金及び現金同等物期首残高	<u>11,910,569</u>
5 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>11,131,054</u></u>

5 河北町土地開発公社 損益計算書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益		
(1)土地造成事業収益	<u>0</u>	0
2 事業原価		
(1)土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		<u>2,095,313</u>
事業損失		2,095,313
4 事業外収益		
(1)受取利息	3,571	
(2)雑収益	<u>1,401,280</u>	1,404,851
5 事業外費用		
(1)支払利息	964,108	<u>964,108</u>
経常損失		1,654,570
当期純損失		1,654,570
当期損失		<u><u>1,654,570</u></u>

6 河北町土地開発公社 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

資産の部

(単位:円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	11,131,054	
(2) 公有用地	0	
(3) 完成土地等	<u>442,278,143</u>	

流動資産合計	<u>453,409,197</u>
--------	--------------------

資産合計	<u><u>453,409,197</u></u>
------	---------------------------

負債の部

1 流動負債

(1) 短期借入金	300,000,000	
(2) その他の流動負債	879,455	

流動負債計	<u>300,879,455</u>
-------	--------------------

負債計	<u><u>300,879,455</u></u>
-----	---------------------------

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
----------	------------------	--

資本金合計	5,000,000
-------	-----------

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	149,184,312	
(2) 当期純損失	<u>1,654,570</u>	

準備金合計	<u>147,529,742</u>
-------	--------------------

資本合計	<u><u>152,529,742</u></u>
------	---------------------------

負債・資本合計	<u><u>453,409,197</u></u>
---------	---------------------------

7 財産目録
(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

区 分		内 訳	
		摘 用	金 額
資 産 の 部	1. 流動資産		453,409,197
	(1) 現金及び預金		11,131,054
		(普通預金)	6,131,054
		(定期預金)	5,000,000
	(2) 完成土地等	花ノ木工業団地	442,278,143
資 産 合 計			453,409,197

(単位：円)

区 分		内 訳	
		摘 用	金 額
負 債 の 部	1. 流動負債		300,879,455
	(1) 短期借入金	さがえ西村山農業協同組合	300,000,000
	(2) その他の流動負債		879,455
負 債 合 計			300,879,455
差 引 正 味 財 産			152,529,742

付 属 明 細 表

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	6,131,054	山形銀行
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	さがえ西村山農業協同組合
満期保有目的 以外で保有 する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		11,131,054	

(2) 完成土地明細表

(単位：㎡、円)

資産区分	区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
花ノ木工業団地 事業工場等用地 (うち土壌改良分)	面 積	37,072.47	0.00	0.00	37,072.47
	金 額	442,278,143 (130,926,400)	0	0	442,278,143 (130,926,400)
花ノ木工業団地 事業公共用地	面 積	5,768.50	0.00	0.00	5,768.50
	金 額	0	0	0	0
計	面 積	42,840.97	0.00	0.00	42,840.97
	金 額	442,278,143	0	0	442,278,143

(3) 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
さがえ西村 山農業協同 組合	0.800%	300,000,000		300,000,000		償還 R6.4.5 利子 98,630
河北町水道 事業	0.20%		250,000,000	250,000,000		借入 R6.4.5 償還 R7.3.21 利子 480,821
さがえ西村 山農業協同 組合	0.800%		50,000,000	50,000,000		借入 R6.4.5 償還 R7.3.21 利子 384,657
さがえ西村 山農業協同 組合	1.500%		300,000,000		300,000,000	借入 R7.3.21
合 計		300,000,000	600,000,000	600,000,000	300,000,000	利子計 964,108

(4) 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	河北町	5,000,000	
計		5,000,000	

(5) 事業収益明細表

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地売却収益	0	
	計	0	
合 計		0	

(6) 事業原価明細表

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地売却原価	0	
	計	0	
合 計		0	

付 表

販売費及び一般管理費

(単位：円)

科 目	金 額	説 明
1 人 件 費	39,600	
(1) 報 酬	39,600	役員報酬（監査、理事会）
2 経 費	2,055,713	
(1) 旅 費	0	
(2) 交際費	0	
(3) 需用費	196,460	追録代等
(4) 役務費	2,530	振込手数料等
(5) 委託料	1,829,723	草刈委託料、樹木消毒委託、土地分筆登記業務委託、水質分析業務委託、土地地積測量図訂正申し出業務委託（R6未払）
(6) 工事費	0	
(7) 負担金	5,000	
(8) 原材料費	0	
(9) 公租公課	22,000	法人県民税（やまがた緑環境税を含む）
合 計	2,095,313	

令和7年4月22日

河北町土地開発公社
理事長 河内 耕治 殿

令和6年度河北町土地開発公社監査報告書

河北町土地開発公社監査規程第4条に基づき、令和6年度の決算監査を
令和7年4月22日に実施したので、下記のとおり報告いたします。

記

○監査意見

事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、財産目録、その他
関係書類を監査した結果、いずれも適正であることを認めました。

監 事

清野一靖 

監 事

佐藤修二 