

# 空き家をリフォームして住みたい方を支援します！

## ～河北町空き家利活用支援事業費補助金について～

### 事業の趣旨

空き家バンクの利用を促進し、空き家の有効活用及び本町への移住定住の促進を図ることを目的としています。

### 対象となる空き家

町内にある空き家バンクに登録された住宅用の建物で、居住を目的とした使用が1年以上なされていないもの。

### 補助対象者の要件

- 空き家の利用希望者
- 空き家の所有者等との間で売買契約を結んでいる方
- 購入した空き家の改修工事を行う方
- 空き家の所有者等の3親等以内の親族でない方
- 町税等に滞納がない方
- 国、県又は町の制度による他の補助等を受けていない方

### 補助対象事業

- 当該空き家について、申請時点で売買契約の締結日から1年未満であること。
- 当該空き家に10年以上居住すること。
- 申請時点で未着工の工事であること。
- 実績報告書の提出日までに入居し、転入又は転居の届出を行うことができること。

### 補助金の額

改修にかかる経費に3分の2を乗じて得た額で上限は下記の通り  
なお、改修にかかる経費が50万円以上の工事が対象となります。

- ・ 町内建築事業者と契約を締結する場合 **120万円**
- ・ 町外建築事業者と契約を締結する場合 **100万円**

### その他

町外からの移住者の方は河北町移住定住促進事業費補助金との併用が可能です。  
(最大130万円)

### 問い合わせ先

河北町役場 暮らし応援課  
TEL0237-73-2111 (内線234)

## 申し込み方法

- ・ 工事の契約・着工前に必要な書類と合わせて問い合わせ先窓口まで申請書等を提出してください。
- ・ 交付決定前に契約・着工を行っている場合は補助の対象外です。

## 提出書類

### 申請時

交付申請書	様式を町 HP で公開しています
事業計画書	様式を町 HP で公開しています
10年以上居住する旨の誓約書	様式を町 HP で公開しています
空き家の位置図、平面図等	補助対象工事を行う部分を明記した図面
改修予定箇所の写真	建物の外観、工事箇所がわかるもの
見積書・積算内訳書等の写し	補助対象工事の積算内容がわかるもの
空き家の購入に係る契約書の写し	空き家の売買契約書の写し
住民票謄本	現在の住所地の住民票謄本
税の滞納がないことを証する書類	申請者本人の申請時点で完納年度となる直近の納税証明書
建築事業者の登記事項証明書	町外建築事業者の場合のみ必要

### 完了時

実績報告書	様式を町 HP で公開しています
事業完了届	様式を町 HP で公開しています
請負契約書の写し	補助対象事業の工事請負契約書の写し
支払いを証明するもの	請求書・領収書の写し
補助事業の実施状況を確認できる写真	工事施工中・施工後の比較可能な確認写真
建築確認検査済証の写し	増築等の建築行為があった場合のみ必要
住民票謄本	転入又は転居後のもの

## 空き家バンクの利用登録について

空き家バンクに登録された建物を利用しようとする場合は、空き家バンク利用登録をする必要があります。空き家の購入を検討されている場合は利用登録の申し込みをお願いいたします。

