令和5年10月 河北町農業委員会総会（第10回）

令和5年10月25日（水曜日）午後2時、河北町農業委員会総会を役場3階301会議室に招集した。

◎ 出席委員氏名（12名）

1番	岡崎 学	委員	2番	布川 峯夫	委員	3番	押野 利浩	委員
4番	関 紀子	委員	5番	奥山 ちか子	委員	6番	木嶋 啓治	委員
7番	堀 和彦	委員	8番	安部 敏明	委員	9番	高橋 清	委員
10番	逸見 三和子	委員	11番	奥山 喜幸	委員	12番	後藤 慶治	委員

◎ 欠席委員氏名（0名）

◎ 出席農地利用最適化推進委員氏名（0名）

◎ 欠席農地利用最適化推進委員氏名（0名）

◎ 職務のため総会に出席した事務局職員の職氏名

宇野 勝 農業委員会事務局長兼農林振興課長
奥山 明子 農業委員会事務局局長補佐兼農地係長

◎ 説明のため総会に出席した者の職氏名

◎ 議事日程

令和5年10月25日（水曜日）午後1時57分開会、開議

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案の審議

報第19号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報第20号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議第32号 農地法第3条の規定による許可申請について

議第33号 農地法第4条の規定による許可申請について

議第34号 農地法第5条の規定による許可申請について

議第35号 農用地利用集積計画（案）の決定について

以上の議案を一括上程、開会、開議

○ 宇野事務局長

皆様大変お忙しい所お集まりいただきましてありがとうございます。それでは、只今か

ら令和5年10月河北町農業委員会総会を開会いたします。始めに後藤会長よりご挨拶をお願いします。

○ 議長（会長）

皆さんご苦労様でございます。稲刈り終わりました、早い方は大豆の収穫に入っているようでございます。今年の稲、大豆あまり品質が思わしくなく、皆さん大変ご苦労なされたのではないかな、と思います。来年に向けて土づくり等真剣にやっただけならばと思います。それから、皆さんにご報告なんですけども。中間管理事はJAさんの法で事務局担っていただいておりますけども、令和7年3月31日をもって、農協さん中間管理事業のジムから撤退するというので。まあ今から春にかけて、それから来年の秋から春にかけて農地大分動こうかと思っておりますけども。JAさんの方でご苦労いただくのがあと2シーズンとなりました。明日理事会なのかな、農協さんの。それで正式決定になるようです。その後は令和7年4月1日からは多分農業委員会の方で取次ぎをやることになると思います。今まで地域の調整会議等、農業さんの方に大分おんぶに抱っこしてもらっていましたが、令和7年4月1日以降は、当然役場の事務局もそうなんですけども、皆さんの頑張りが一番大事になるのかな、と思いますので、その辺今まで以上に勉強していただいて出し手受け手双方の上手くいくようなマッチングをしていただきたいと思います。と思っています。

あと別段、11月の農業委員会大会でございますので、ぜひ皆さん欠席の無い様ご協力の程お願いいたします。

○ 宇野事務局長

ありがとうございます。それでは日程第1の方から会長より座長になって進めていただきたいと思っております。

○ 議長（会長）

それでは、議事に入る前に議事録署名委員の指名を行います。10番 逸見委員、11番 奥山代理、お願いいたします。

それでは早速議事の方に入らせていただきます。報第19号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局説明をお願いします。

○ 事務局（奥山）

それでは、私のほうから説明させていただきます。座って失礼します。

お手元の資料の1ページをお開きください。報第19号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてです。

はじめに、申請番号34番 所在地 西里字大石（オオイシ）●●●●、畑、ほか15筆で計10,775.61㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、妻の●●●●さんが相続したものです。取得後も自作するほか、●●●●さん、●

●●●さん、●●●●さんに耕作してもらおうとのことです。

次に、申請番号35番 所在地 大字吉田字吉田（ヨシダ）●●●●、畑、ほか2筆で計1,656㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなっており、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も自作するほか、●●●●さんに耕作してもらおうとのことです。

次に、申請番号36番 所在地 大字溝延字稲荷原（イナニバラ）●●●●、畑、ほか7筆で計5,137㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も●●●●さんに耕作してもらおうとのことです。

次に、資料3ページをご覧ください。申請番号37番 所在地 谷地字下野（シタノ）●●●●、畑、ほか7筆で計2,372㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も自作するほか、●●●●さん、●●●●さんに耕作してもらおうとのことです。

次に、申請番号38番 所在地 大字吉田字馬場（ババ）●●●●、田、ほか3筆で計2,551㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も●●●●さんに耕作してもらおうほか、帰った時に草刈管理するとのことですが、あっせん希望です。

次に、資料4ページをご覧ください。申請番号39番 所在地 谷地字下野（シタノ）●●●●、田、1,675㎡1筆です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も●●●●さんに耕作してもらおうとのことです。

次に申請番号40番 所在地 西里字浦田（ウラタ）●●●●、畑、ほか10筆で計5,595㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、妻の●●●●さんが相続したものです。取得後も●●●●さんに耕作してもらおうとのことですが、上から3筆についてはあっせん希望とのことです。

次に、資料5ページをご覧ください。申請番号41番 所在地 谷地字東（ヒガシ）●●●●、田、ほか2筆で計8,115㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も●●●●さん、●●●●さん、●●●●さんに耕作してもらおうとのことです。

次に、6ページに渡ります。申請番号42番 所在地 大字溝延字内堀（ウチボリ）●●●●、畑、ほか13筆で計21,205㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も自作するほか、●●●●さんに耕作してもらうとのことです。

次に申請番号43番 所在地 大字溝延字千苺（センガリ）●●●●、田、2,782㎡1筆です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後は地区の人に耕作してもらう相談中とのことです。

次に、申請番号44番 所在地 谷地字畑中（ハタケナカ）●●●●、田、ほか2筆で計8,984㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、孫の●●●●さんが相続されたものです。取得後も●●●●さんに耕作してもらうとのことです。

以上11件です。

○ 議長（会長）

はい、ありがとうございます。何か皆さんからご意見、ご質問ありませんでしょうか。何か今回、あっせん希望の方、北谷地の方と西里の方と2件ほどあるようでございます。いつものようにいわゆる県外の地主さん何件かあるようで。皆さんの方に事務局から声掛けあったらご協力お願いしたいと思います何かご質問ないでしょうか。なければそのまま進めていこうと思います。

それでは、次に移ります。報第20号 農地法第18条第6項の規定による通知について、説明お願いいたします。

○ 事務局（奥山）

はい、資料の7ページ、報第20号 農地法第18条第6項の規定による通知についてです。

申請番号97番、所在地 谷地字根際（ネギワ）●●●●、畑、704㎡1筆です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、自作するためとのことです。

次に、申請番号98番及び99番、所在地 大字吉田字花ノ木（ハナノキ）●●●●、畑、1,879㎡1筆です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の（亡）●●●●相続人●●●●さんとの農地中間管理事業を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、他の方に貸すためです。

次に、申請番号100番及び8ページ101番、所在地 大字溝延字黒木渕（クロキブ

チ) ●●●●、田、ほか1筆で計5, 077㎡です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの基盤強化促進法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、売買のためとのことです。

次に申請番号102番、所在地 西里字塩ノ渕(シオノフチ) ●●●●、田、1, 026㎡1筆です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、農地中間管理事業を利用予定のためとのことです。

次に申請番号103番、所在地 大字溝延字千苺(センガリ) ●●●●、田、947㎡1筆です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、●●●●さんの経営縮小のためです。

以上7件よろしく申し上げます。

○ 議長(会長)

はい、ご苦労様です。何か皆さんからご質問ございませんでしょうか。無ければこのように進めさせていただきたいと思います。議第27号 農地法第3条の規定による許可申請について、お願いします。

○ 事務局(奥山)

はい、それでは資料の9ページをご覧ください。議第32号 農地法第3条の規定による許可申請についてです。

申請番号66番、貸借権の設定です。所在地 大字吉田字花ノ木(ハナノキ) ●●●●、畑、1, 879㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。理由につきましては、●●●●さんの園地拡大のためということことです。

次に申請番号67番、貸借権の設定です。所在地 大字溝延字黒木渕(クロキブチ) ●●●●、2, 717㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。理由につきましては、円滑化事業からの更新のためということことです。

次に申請番号68番、所有権の移転です。所在地 谷地字山王(サンノウ) ●●●●、畑、1, 679㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、高齢化により経営縮小のためということことです。

次に申請番号69番、貸借権の設定です。所在地 大字岩木字岩木東(イワキヒガシ) ●●●●、田、228㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。

理由につきましては、北谷地地区換地事業関連のためということです。

次に申請番号70番、所有権の移転です。所在地 谷地字下野(シタノ) ●●●●、畑、927㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、受け人の経営拡大のためということです。

次に申請番号71番、所有権の移転です。所在地 谷地字下野(シタノ) ●●●●、畑、399㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、受け人の経営拡大のためということです。

次に申請番号72番、貸借権の設定です。所在地 谷地字東(ヒガシ) ●●●●、田、ほか4筆で計10,271㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、相手方の要望のためということです。

次に申請番号73番、所有権の移転です。所在地 大字吉田字花ノ木(ハナノキ) ●●●●●●、畑、ほか1筆で計555㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、農業廃止のためということです。

以上8件になります。よろしく申し上げます。

○ 議長(会長)

はい、これ現地調査報告お願いします。66番から順次お願いいたします。

○ 高橋委員

はい、ご報告申し上げます。一昨日、堀委員と現地確認してまいりました。66番ですけれども、以前からさくらんぼを伐採して耕作放棄になっていた畑でした。未だ伐根されていない状態なんですけれども、これを借りていただけるということで、ありがたいです。頑張ってもらいたいと思います。

69番も、一緒に現地見ましたけれども。これば基盤整備、以前の土地の地番で、これから本登記に入るんですけれども、便宜上の契約という形であります。現地は基盤整備のために場所なくなってますけれども。

73番は、花ノ木の工業団地の西側で、住宅地とのちょうど間にある農地ですけれども。こんな所トラクターなんかで行けるのかな、という所なんですけれども。ちゃんと耕耘されてまして、これからもきちんと畑として利用していただけるのではないかとということで、大丈夫だと思います。

○ 議長(会長)

はい、ご苦労様でした。●●●●さんというのは、あれだか。私等くらいだけでも。

○ 高橋委員

お父さんが亡くなって、子が相続した形なんですけども、今は蕎麦屋さんをやってます。

○ 堀委員

●●●●さんでなくて●●●●さんだべ。岩根の。73番。ちょうど家の裏みたいなんだけども、周り草だらけなんだけども、ここだけきれいになってましたのでいいんじゃないかな、と。

○ 議長（会長）

だと●●●●さんについては問題ないわけなんだね。ご苦労様でした。では、67番お願いします。

○ 押野委員

67番、黒木渕の田んぼについて現地確認しました。受け手の●●●●さん、これまでも作っていて、今年も水稲稲刈り無事終わっております。地域の担い手的な方でもありますので問題ないと思います。

○ 議長（会長）

はい、ご苦労様でした。では、68番と谷地の方、出来たら一緒をお願いします。

○ 木嶋委員

はい、68番の方ですけども、先月ですか先々月ですか、皆さんに誰かいないかということで出しました現場です。受け人の●●●●さんは、委員の●●●●さんの息子さんで問題ないと思います。70番71番ですけども、この受け人の●●●●さんもここは現在豆植わってんのかな。●●●●の構成員で自分家のハウス作ってた所が無くなったということで、こっちの方を求めたと思います。問題ないと思います。

○ 議長（会長）

はい、ご苦労様です。72番木嶋委員、直接関係ありますので、暫時の間退出願います。

—————木嶋委員退席—————

○ 奥山（ち）委員

72番、木嶋委員が何年と作っていたところですので問題ありません。

○ 議長（会長）

これまでも木嶋さん作ってたんだよね。

- 奥山（ち）委員

はい、何年と作っております。

- 議長（会長）

はい、ご苦労様でした。何か皆さんからご質問ご意見ありますでしょうか。無ければ、このまま3条許可したいと思います。木嶋委員、入室お願いします。

—————木嶋委員着席—————

- 議長（会長）

はい。それでは、議第33号 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局「お願いします。

- 事務局（奥山）

はい、それでは、資料の11ページをご覧くださいと思います。議第33号 農地法第4条の規定による許可申請についてです。

申請番号2番、所在地 谷地荒町東（アラマチヒガシ）二丁目●●●●、畑、ほか2筆で計1,206㎡です。申請者は、●●●●さんで、申請事由は高齢のため耕作が難しくなり、耕作してくれる農家もなかなか見つからないことから、賃貸集合住宅を建設する計画です。

資料の17ページに案内図、18ページが字切図です。畑に隣接する所は擁壁を設置する予定です。19ページに土地利用計画図で、20・21ページが建物の計画図です。14戸を建設予定です。

申請地は都市計画区域内の用途地域にあり、許可基準を満たしていると思われます。

以上1件よろしく申し上げます。

- 議長（会長）

はい。これ現地調査の報告をお願いします。

- 布川委員

先ほど行ってまいりました。住宅地であり、学校のそばでもあり、ちょうどいい所だと思います。問題ございません。

- 議長（会長）

はい、何か皆さんからご質問、ご意見。無ければ、このまま進めていきたいと思います。

それでは次に議第34号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

○ 事務局（奥山）

資料12ページをご覧ください。議第34号 農地法第5条の規定による許可申請について、申請番号14番、所有権の移転です。所在地 谷地中央（チュウオウ）三丁目●●●●、田、539㎡1筆です。渡し人は●●●●さん、受け人は●●●●さんです。

申請事由につきまして、従業員や来客時の駐車場が手狭になったため、隣地を買い受け駐車場とする計画です。

資料の22ページに案内図があります。23ページが字切図ですが、道路と宅地に囲まれた所です。

次の24ページが土地利用の計画図となっております。駐車場17台分です。

こちら申請地は都市計画区域内の用途地域にあり、許可基準を満たしていると思われ
ます。

以上1件よろしくをお願いします。

○ 議長（会長）

はい、これも現地調査の報告をお願いします。

○ 布川委員

はい、これも先ほどと同じく周りが住宅地で、田んぼかと思ってましたけれども、畑地
でありました。駐車場にするには何も問題ないと思います。

○ 議長（会長）

はい、ありがとうございました。何か皆さんからご質問ご意見。無ければ、このまま進
めたいと思います。

それでは議第35号 農用地利用集積計画（案）の決定について、お願いします。

○ 事務局（奥山）

はい、資料の13ページをお開きください。議第35号 農用地利用集積計画（案）の
決定について、河北町長から依頼があり、審議をお願いするものになります。

資料14ページが総括表ですが、貸借権設定が2件、所有権移転が2件です。

資料15ページをご覧ください。申請番号330番、所在地 大字溝延字泊川（トマリ
ガワ）●●●●、畑、443㎡1筆です。渡し人が、●●●●さん、受け人は●●●●さ
んです。

売買価格は10a当22,573円で、総額10,000円です。

次に申請番号331番、所在地 大字溝延字黒木渕（クロキブチ）●●●●、田、ほか1筆で計5,077㎡です。渡し人が、●●●●さん、受け人が●●●●さんです。売買価格は10a当400,000円で、総額2,030,800円です。

次に資料16ページ、貸借権の設定です。

一覧のとおりの内容ですが、申請番号332番については、前の契約が切れて返されたため、●●●●さんをお願いしたものだそうです。実際は2～3年前から●●●●さんが耕作していたようです。

申請番号333番につきましては、地区の農用地利用改善組合長より利用集積計画を作成するよう申し出があったものになります。

以上4件よろしく申し上げます。

○ 議長（会長）

何か皆さんからご質問ご意見。無ければ、このように進めさせていただきたいと思いません。

これで総会の方は終了いたします。

午後2時29分 閉会

会議の経過を記載し、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和5年10月25日

河北町農業委員会総会議長

河北町農業委員会総会議事録署名委員

河北町農業委員会総会議事録署名委員