令和6年1月 河北町農業委員会総会（第1回）

令和6年1月25日（木曜日）午後2時、河北町農業委員会総会を役場3階301会議室に招集した。

◎ 出席委員氏名（11名）

1番 岡崎 学 委員	3番 押野 利浩 委員	
4番 関 紀子 委員	5番 奥山 ちか子 委員	6番 木嶋 啓治 委員
7番 堀 和彦 委員	8番 安部 敏明 委員	9番 高橋 清 委員
10番 逸見 三和子 委員	11番 奥山 喜幸 委員	12番 後藤 慶治 委員

◎ 欠席委員氏名（1名）

2番 布川 峯夫 委員

◎ 出席農地利用最適化推進委員氏名（0名）

◎ 欠席農地利用最適化推進委員氏名（0名）

◎ 職務のため総会に出席した事務局職員の職氏名

宇野 勝 農業委員会事務局長兼農林振興課長
奥山 明子 農業委員会事務局局長補佐兼農地係長

◎ 説明のため総会に出席した者の職氏名

◎ 議事日程

令和6年1月25日（木曜日）午後2時00分開会、開議

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案の審議

報第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議第2号 事業計画変更申請（農地法第5条）による意見の決定について

議第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

議第4号 農用地利用集積計画（案）の決定について

以上の議案を一括上程、開会、開議

○ 宇野事務局長

皆様大変お忙しい所お集まりいただきましてありがとうございます。それでは、只今から令和6年1月河北町農業委員会総会を開会いたします。なお、本日2番布川委員が欠席ということで連絡いただいております。それでは後藤会長よりご挨拶をお願いします。

○ 議長（会長）

皆さん雪の中ご苦労様でございます。悪路でなく、午後からはきれいに消えて過ごしやすい雪でないのかな、と思います。まず天気の良い時農作業に入ることと思います。くれぐれも事故のないようにお願いしたいと思います。また、能登半島の地震の、これ後からの協議会の方でも話が出てきますけども。所謂義援金それから、新たになられた農業委員。最適化推進委員の皆さんへの研修会の話なども出てきますので、ご協力方よろしくお願ひしたいと思います。

○ 宇野事務局長

それでは日程第1から会長より座長になって進めていただきたいと思います。

○ 議長（会長）

それでは、議事に入る前に議事録署名委員の指名を行います。5番 奥山委員、6番 木嶋委員、お願いいたします。

それでは議事の方に入らせていただきます。報第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局説明をお願いします。

○ 事務局（奥山）

それでは、私のほうから説明させていただきます。座って失礼します。

お手元の資料の1ページをお開きください。報第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてです。

はじめに、申請番号59番 所在地 西里字根際（ネギワ）●●●●、田、ほか4筆で計5, 297㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続したものです。取得後も●●●●さんに耕作してもらいますが、字白山堂についてはあっせん希望とのことです。

次に、申請番号60番 所在地 大字溝延字西浦（ニシウラ）●●●●、田、ほか1筆で計3, 077㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されましたが、●●●●年●●月●●日に亡くなり、その子の●●●●さんが相続されたものです。取得後は売買の予定です。

次に資料2ページ、申請番号61番 所在地 谷地字東（ヒガシ）●●●●、田、ほか6筆で計6, 114㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、妻の●●●●さんが相続されたものです。取得後も自作するほか、●●●●さん、●●●●

●さんに耕作してもらうとのことです。

次に、申請番号62番 所在地 大字吉田字花ノ木（ハナノキ）●●●●、畑、ほか6筆で計7, 744㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も自作するほか、農事組合法人●●●●さん、●●●●さんに耕作してもらうとのことです。

次に資料3ページ、申請番号1番 所在地 大字溝延字扇田（オウギダ）●●●●、田、ほか4筆で計7, 190㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後は●●●●さんに耕作してもらうとのことです。

次に、申請番号2番 所在地 大字溝延字黒木渕（クロキブチ）●●●●、田、ほか8筆で計5, 736㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も自作するほか、●●●●さんに耕作してもらうとのことですが、字前野についてはあっせん希望だそうです。

次に資料4ページ、申請番号3番 所在地 大字吉田字吉田（ヨシダ）●●●●、田、73㎡1筆です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後も自作するそうです。

次に申請番号4番 所在地 谷地字岩木（イワキ）●●●●、畑、ほか14筆で計9, 733㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●●さんが相続したものです。取得後も自作するほか、●●●●さん、●●●●さん、●●●●さんに耕作してもらうそうです。

次に、申請番号5番 所在地 大字吉田字花ノ木（ハナノキ）●●●●、畑、ほか1筆で計2, 158㎡です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も自作するほか、農事組合法人●●●●さんに耕作してもらうとのことです。

次に、申請番号6番 所在地 大字新吉田字新吉田東（シンヨシダヒガシ）●●●●、田、1, 020㎡1筆です。所有者●●●●さんが●●●●年●●月●●日に亡くなり、子の●●●●さんが相続されたものです。取得後も●●●●さんに耕作してもらうとのことです。

以上10件です。

○ 議長（会長）

はい、ありがとうございます。2か所あっせん希望出ております。最初●●●●さんの白山堂については何か情報ありますか。田んぼのようですし。ちょっと場所は想像つかないけども。正式にこれはあっせん希望来てるんだか。

○ 事務局（奥山）

来てます。といいますか、届け出の時に誰も作る人いないので、と相談されたものです。

○ 議長（会長）

岡崎委員、イメージつかねが。

○ 岡崎委員

わかりません。

○ 議長（会長）

少し岡崎委員と事務局の奥山さんの方で頭に入れていただいて、図面見ればわかると思いますし。よろしくお願いします。後は、溝延の方は耕作者の方に一度声をかけてみますので。この番号だとみんなまとまってるのかな。

○ 押野委員

そうですね。誰か耕作者いると思いますので。全部荒れているわけではありませんので。ちょっと調査が必要だと思います。

○ 議長（会長）

●●●●さんはでも、急にがたがたっといったんだから、一昨年あたりまで作ってたんだよね。樹園地になってるから、畑みたいになってるかわからないんだけども。とりあえず●●●●については、田んぼやってる●●●●さんに声かけてみます。

何か皆さんからご意見、ご質問ありませんでしょうか。なければこのまま進めておきます。

それでは、次に移ります。報第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局説明お願いいたします。

○ 事務局（奥山）

はい、資料の6ページ、報第2号 農地法第18条第6項の規定による通知についてです。

申請番号1番、所在地 大字溝延字西浦（ニシウラ）●●●●、田、ほか1筆で計3,077㎡です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの農地法を通

した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、この後議第4号 農用地利用集積計画（案）の決定についてでご審議いただきますが、売買のためとのことです。

次に申請番号2番、所在地 大字溝延字千苺（センガリ）●●●●、田、1, 875㎡1筆です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、こちらもこの後議第4号でご審議いただきますが、他の方に貸すためとのことです。

次に申請番号3番、所在地 大字溝延字扇田（オウギダ）●●●●、田、2, 106㎡1筆です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、こちらもこの後議第4号でご審議いただきますが、他の方に貸すためとのことです。

次に資料7ページ、申請番号4番、所在地 大字溝延字扇田（オウギダ）●●●●、田、ほか4筆で計7, 190㎡です。所有者●●●●さんと、受け人の●●●●さんの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、こちらもこの後議第4号でご審議いただきますが、他の方に貸すためとのことです。

次に申請番号5番、所在地 大字溝延字千苺（センガリ）●●●●、田、ほか2筆で計4, 693㎡です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、こちらもこの後議第4号でご審議いただきますが、他の方に貸すためとのことです。

次に申請番号6番、所在地 大字溝延字扇田（オウギダ）●●●●、田、ほか4筆で計11, 416㎡です。所有者●●●●さんと、受け人の●●●●さんの農地法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、こちらもこの後議第4号でご審議いただきますが、他の方に貸すためとのことです。

次に資料8ページ、申請番号7番及び8番、所在地 大字溝延字稻荷原（イナニバラ）●●●●、樹園地、862㎡1筆です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんの基盤強化促進法を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、自作のためということです。

次に申請番号9番及び10番、所在地 谷地字嶋（シマ）●●●●、田、2, 741㎡1筆です。渡し人の、●●●●さんと、受け人の●●●●さんの中間管理事業を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、この後議第4号でご審議いただきますが、相対で契約するためです。

次に申請番号11番及び12番、所在地 字畑中（ハタケナカ）●●●●、田、ほか2

筆で計9,058㎡です。渡し人の●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの中間管理事業を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、この後議第1号農地法第3条の規定による許可申請についてでご審議いただきますが、売買のためです。

申請番号13番及び14番、所在地 大字吉田字吉田東(ヨシダヒガシ)●●●●、田、2,989㎡1筆です。渡し人の●●●●さんと、受け人の●●●●さんとの中間管理事業を通した賃貸借契約の合意解約になります。理由につきましては、こちらもこの後議第4号でご審議いただきますが、売買のためです。

以上14件になります。

○ 議長(会長)

はい、ご苦労様です。何か皆さんからご質問ございませんでしょうか。無ければこのまま進めさせていただきます。議第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

○ 事務局(奥山)

はい、それでは資料の10ページをご覧ください。議第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてです。

申請番号1番、所有権の移転です。字畑中(ハタケナカ)●●●●、田、ほか2筆で計9,058㎡です。渡し人の●●●●さん、受け人は●●●●さんです。理由につきましては、相手方の農業廃止のためということです。

次に申請番号2番、貸借権の設定です。所在地 谷地字東(ヒガシ)●●●●、田、ほか2筆で計7,546㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。理由につきましては、労力不足のためということです。

次に申請番号3番、貸借権の設定です。所在地 谷地字東(ヒガシ)●●●●、田、ほか1筆で計5,539㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、労力不足のためということです。

次に資料11ページ、申請番号4番、貸借権の設定です。所在地 谷地字十二堂(ジュウニドウ)●●●●、田、ほか4筆で計10,484㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、労力不足のためということです。

次に申請番号5番、貸借権の設定です。所在地 谷地字霊堂(レイドウ)●●●●、田、988㎡1筆です。渡し人は、●●●●外1名、受け人は、●●●●さんです。理由につ

きましては、高齢化による経営縮小のためということです。

次に申請番号6番、所有権の移転です。所在地 大字溝延字小堤（コツヅミ）●●●●、畑、349㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、経営縮小のためということです。

次に申請番号7番、貸借権の設定です。所在地 大字溝延字稻荷原（イナニバラ）●●●●、田、ほか1筆で計1,835㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、高齢化による経営縮小のためということです。

次に申請番号8番、所有権の移転です。所在地 谷地字下釜（シタガマ）●●●●、畑、309㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、高齢化による経営縮小のためです。

次に資料12ページ、申請番号9番、貸借権の設定です。所在地 大字吉田字吉田（ヨシダ）●●●●、田、ほか1筆で計1,511㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、相手方の要望ということです。

次に申請番号10番、所有権の移転です。所在地 大字田井字最上新田（モガミシンデン）●●●●、畑、ほか1筆で計386㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、高齢化による経営縮小のためです。ということです。

次に申請番号11番、所有権の移転です。所在地 谷地字下釜（シタガマ）●●●●、畑、339㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。理由につきましては、高齢化による経営縮小のためです。

以上11件よろしくお願ひします。

○ 議長（会長）

はい、現地調査報告お願ひします。1番から順次お願ひいたします。

○ 奥山職務代理

はい、1番確認してきました。これまで弊社で耕作していましたが、これからも●●●●さんからお借りして耕作する予定ですので問題ないかと思ひます。

○ 議長（会長）

では2番。

- 木嶋委員
2番と3番ということで。谷地東なんですけども、どちらも●●●●さんが借りるということで問題ないと思います。
- 議長（会長）
はい。では5番から関連したもの含めてお願いします。
- 安部委員
はい、4番5番ですが。●●●●さんが借りるということですが、これまでも田植えとか刈り取りは●●●●さんがやっていて、それを引き継ぐような形になります。●●●●さん75歳とやや高齢なのですが、田植えとか稲刈りは息子さん一緒にやられていて、息子さんも農業についてやる意思があるので大丈夫かと思えます。
- 議長（会長）
では、6番7番かな。お願いします。
- 押野委員
6番の樹園地に関しては、現在さくらんぼ植えておりまして。隣の雨よけハウスは●●●●さんが耕作しておりまして、きれいに管理されております。7番の稲荷原、あと舟戸下の水田ですけれども、舟戸下は昨年まで水田していて、稲荷原もきれいに管理してましたし、受け手の●●●●さんは溝延の担い手としてがんばっておられますので問題ないと思います。
- 議長（会長）
はい、8番。
- 奥山委員
はい、そしたら8番と11番関連するので。8番の方ですけれども、処理場に行く道路に面して細長くある畑です。●●●●さん息子さん亡くされて、農地は全部処分する形だと思います。それから、11番の●●●●さんですが、退職されて、だんだんと農地を処分したい意向でした。受け手の●●●●さんは、今すももなんか植えてて、場所ちょっとわからなかったんで、近くで畑作っている推進委員の浅黄さんに聞いてきましたが、問題ないということでした。
- 議長（会長）
はい。これ8番だけど、●●●●さんていうのは。
- 事務局（奥山）

●●●●さんは、●●●●さんを相続されたお姉さんの旦那さんで牧草地にすると思います。

○ 奥山委員

その先に入っていくとうちの畑の向かいに、●●●●さんでまだやめないうちに牧草地にするのか何かで整地した畑があるんです。そこに行くのにちょうど●●●●さんの向かいから入るにはちょうどこの畑が便利いいんだと思います。

○ 議長（会長）

1町1反くらいあるのは全部ほとんどが河北町だか。

○ 事務局（奥山）

そうですね。東根市にも持ってると思いますけども。

○ 議長（会長）

住所見ると山形市だから。山形で百姓しててたまたま河北町に土地があるのか。

○ 奥山委員

実家なんです。奥さんの。何か畜産をしてるそうです。嫁ぎ先で。お姉さんの方が畜産してるということで、牧草作るんだと思います。

○ 議長（会長）

わかりました。9番10番お願いします。

○ 堀委員

9番の畑は去年まで●●●●で豆作ってるということでした。手が回らないようなので、●●●●さんという方が借りるということです。●●●●さんは改目の婿さんで●●●●さんの家に入ってきてて、この●●●●さんも2か月くらい前に新吉田の樹園地も借りて農家するということでしたので問題ないようです。

○ 議長（会長）

はい、10番お願いします。

○ 関委員

920-1はすごい小さい畑なんですけども、ちょっと草とか生えているような状況でした。941-1の方は桃畑で、●●●●さんのすぐ近くの畑で、●●●●さんは前からずっと桃作っている方なので問題ないかと思います。

○ 議長（会長）

はい、皆さんご苦勞様でした。これに関して何か皆さんからご意見ご質問ありましたら。無ければ、このまま3条許可したいと思います。

○ 議長（会長）

はい。それでは、議第2号 事業計画変更申請（農地法第5条）による意見の決定について、関連がありますので、議第3号 農地法第5条の規定による許可申請について、と併せて事務局説明をお願いします。

○ 事務局（奥山）

はい、それでは、資料の13ページをご覧くださいと思います。議第2号 事業計画変更申請（農地法第5条）による意見の決定についてですが、関連がありますので、次の議第3号 農地法第5条の規定による許可申請についても併せて説明させていただきたいと思いますがよろしいでしょうか。

○ 議長（会長）

はい。

○ 事務局（奥山）

はい、それではまず13ページの議第2号事業計画変更申請の方です。申請番号1番、所在地 谷地字東（ヒガシ）●●●●、田、198㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は、●●●●さんです。昭和55年8月11日に店舗倉庫建設のため、5条転用の許可を受けておりましたが、経営状態悪化等により事業を実施することが出来ず、受け人の、●●●●さんに事業を承継するというものです。

資料の25ページが案内図になっております。次の26ページ詳細地図の斜線部分になります。27ページが字切図です。宅地と資材置き場、道路に囲まれております。

次に資料14ページをお開きください。議第3号 農地法第5条の規定による許可申請についてです。

申請番号1番、所有権の移転です。先ほどの事業計画変更申請と同じ所在地、渡し人と受け人で、申請事由につきましては、建設業を営んでいる受け人の重機置場が手狭になり、自己所有地隣の申請地を買い受け、重機置場として整備する計画です。

28ページに土地利用の計画図がございますのでご覧ください。

申請地は都市計画区域内の用途地域にあり、許可基準を満たしていると思われま

以上事業計画変更申請による意見の決定についてが1件と、農地法第5条の規定による許可申請が1件です。よろしくをお願いします。

○ 議長（会長）

はい。現地調査の報告をお願いします。

○ 木嶋委員

今日午前中行ってきました。整地なってる状態でした。資料に記載のとおり、隣は資材置き場になってます。

○ 議長（会長）

はい、これに関して皆さんからご質問、ご意見。無ければ、このまま進めていきたいと思えます。

それでは次に進みます。議第4号 農用地利用集積計画（案）の決定について、お願いします。

○ 事務局（奥山）

はい、資料の15ページをお開きください。議第4号 農用地利用集積計画（案）の決定について、河北町長から依頼があり、審議をお願いするものになります。

資料16ページが総括表ですが、貸借権設定が23件、所有権移転が5件です。

資料17ページをご覧ください。

所有権の移転です。申請番号1番、所在地 大字溝延字西浦（ニシウラ）●●●●、田、ほか1筆で計3, 077㎡です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。

売買価格は10a当400, 000円で、総額1, 230, 800円です。

次に申請番号2番、所在地 大字吉田字吉田東（ヨシダヒガシ）●●●●、田、2, 976㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。

売買価格は10a当200, 000円で、総額595, 200円です。

次に申請番号3番、所在地 谷地字霊堂（レイドウ）●●●●、田、3, 004㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。

売買価格は10a当249, 667円で、総額750, 000円です。

次に資料18ページ、申請番号4番、所在地 谷地字下釜（シタガマ）●●●●、畑、269㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。無償譲渡になります。

次に申請番号5番、所在地 谷地字十二堂（ジュウニドウ）●●●●、田、948㎡1筆です。渡し人は、●●●●さん、受け人は●●●●さんです。

売買価格は10a当100, 000円で、総額94, 800円です。

次に資料19ページ、貸借権の設定です。申請番号6番から28番につきましては、地区の農用地利用改善組合長より利用集積計画を作成するよう申し出があったものになります。

以上28件よろしく申し上げます。

○ 議長（会長）

はい、ありがとうございました。ここで、安部委員に直接関係する議案がありますので、採決の間ご退出願います。

————安部委員退出————

何か皆さんからご質問ご意見ございませんでしょうか。

○ 木嶋委員

はい、1つだけ。溝延って、10アール当たり40万。中間に入ってるから高いんですか。

○ 議長（会長）

いや、これはねえ。●●●●さんの件喋ってみると。最初合意解約の時ののが親で、●●●●さんていうのが息子さんなのよ。経営移譲したんだけど。受け手の方の●●●●さんが本家で上の●●●●さんが分家なのよ。なかなか生活があれで、少し高めに買ってあげたというか。この●●●●さんていう人も私らから見るとちょっと難しい人で、所謂田んぼ持ってると堰払いさ出たり、実行組合の役したり。とにかくわらわら無くしたいということで。本家に今まで作ってもらってたしお願いしたら、本家の方も家庭事情わかってるからこういった値段で。ただ、一般的には溝延の場合、大体30くらいで実質動いてます。そういう事情あったり、人から取られるとちょっと悔しいみたいな。今まで作ってた所とか。そういった所は5万とか10万とかみんながんばるみたい。

○ 木嶋委員

ああ、そうですか。わかりました。

○ 議長（会長）

あと何か皆さんから。無ければ、このまま進めたいと思います。

————安部委員着席————

これで議案の方は終わらせていただきます。これで総会の方は終了いたします。

午後2時39分 閉会

会議の経過を記載し、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年1月25日

河北町農業委員会総会議長

河北町農業委員会総会議事録署名委員

河北町農業委員会総会議事録署名委員